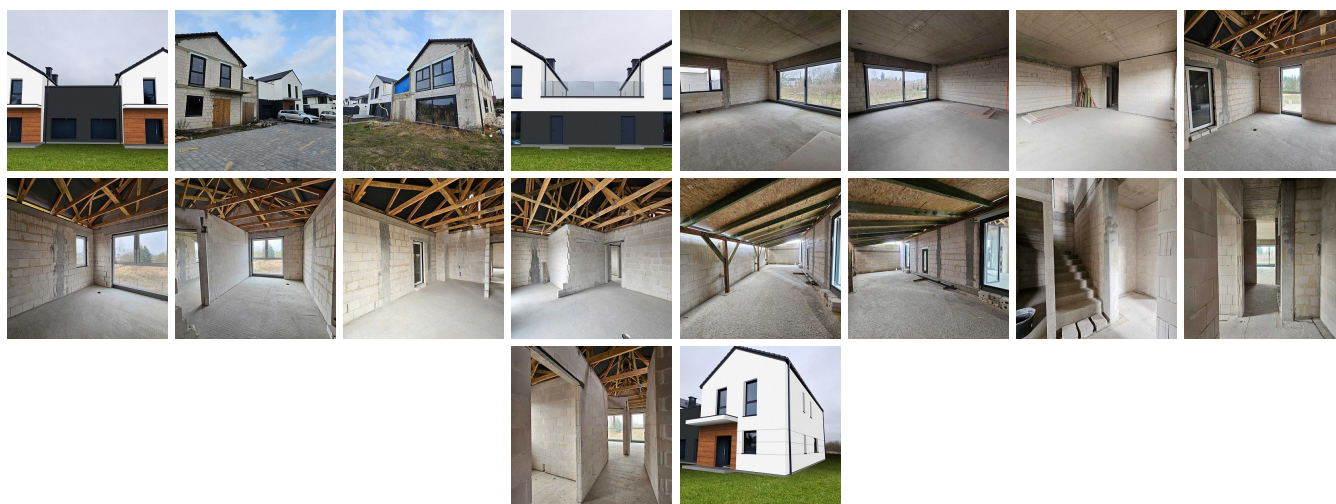


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185 m², pow. działki: 460 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 190 000** zł



Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 185m², powierzchni użytkowej 144m² z 5 pokojami, zlokalizowany w prestiżowym miejscu Gumieniec. Dom w stanie surowym zamkniętym, zadaszony. Działka o powierzchni 460m², z wystawą południowo-zachodnią.

Na nieruchomość składają się 2 kondygnacje:

Parter: wiatrołap, pokój, pom. gospodarcze, hol, łazienka, schowek, kuchnia 10m², salon 30,5m² i 2-

stanowiskowy garaż 40,8m2

Piętro: korytarz, 3 pokoje o pow. 13,4m2, 13,5m2, 16m2, każdy z garderobą ok 3-5m2, łazienka 5,4m2

W domu panuje przyjemna i ciepła atmosfera ze względu na liczne duże okna, które sprawiają, że pomieszczenia są dobrze nasłonecznione.

Okna pcv trój-szybowe, na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".

W salonie na parterze komin jest przystosowany do podłączenia kominka.

Istnieje możliwość powiększenia domu o kolejny pokój/2 pokoje, gdyż na piętrze nad garażem jest przewidziany w projekcie taras o powierzchni 40m2 z opcją zabudowy na dodatkowe pomieszczenia.

Do posesji prowadzi utwardzona droga wyłożona polbrukiem, co jest dużym atutem. Budynek obecnie z podłączeniami do instalacji wodociągowej i prądowej; kanalizacja sanitarna (wymagana tłocznia) i deszczowa (zbiornik zamknięty). Jest już doprowadzony światłowód.

Symbol	HOR21552	Symbol SWO	421888
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	275 485 €
Cena w USD	298 928 \$	Cena za m2	6 444 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	185 m²
Powierzchnia działki	460 m²	Szerokość działki (mb.)	18
Długość działki (mb.)	26	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	144 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20464



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**