

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 400 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny nowy gotowy do wydania dom w zabudowie bliźniaczej doskonale zlokalizowany z widokiem na staw oraz inne nowe budynki mieszkalne w pięknej wsi Siadło Dolne - 10min jazdy samochodem

do centrum Szczecina.

Dojazd ulica polbrukową. W pobliżu piękna przystań oraz deptak z miejscami do grilowania.
W bliskim sąsiedztwie budowany osiedlowy sklep spożywczy, restauracja itp. co jeszcze bardziej umili życie.
Dom znajduje się na końcu ślepej ulicy co gwarantuje nam ciszę i spokój z dala od ruchu samochodowego.

Budynek energooszczędny i ekologiczny wyposażony w pompę ciepła 8 KW marki Atlantic (pompa produkcji francuskiej EU)

Wykończenie budynku z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne - bloczki wapienno - piaskowe silka;
- budynek wykonany na płycie fundamentowej posadowionej na palach
- izolacja fundamentów - materiały i technologia Remmers;
- docieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk elewacyjny;
- poddasze - docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne);
- dachówka - cementowa;
- okna PCV trójszybowe, drzwi - PCV;

Drzwi wejściowe typu "Gerda" antywłamaniowe

- wykończenie - ścianki konstrukcyjne i działowe tynki gipsowe;

Zasobnik 190 litrów

Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Układ przygotowany pod fotowoltaikę ;

- centralny sterownik do ogrzewania podłogowego;
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej;
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki);
- rozprowadzona instalacja alarmowa - okablowanie pod kilka podstawowych czujek (pomieszczenia z oknami);
- ogródki przydomowe ogrodzone do indywidualnego zagospodarowania (tj, rozplantowany grunt rodzimy) :

Parter: 58.14m²

Salon + jadalnia + kuchnia 29.76m²

gabinet 9.55m²

łazienka z wc 5.74m²

hol 7.59m²

kl. schodowa 5.5m²

Piętro: 57.58m²

sypialnia 16.84m²

sypialnia 13.85m²

sypialnia 13.84m²

łazienka z wc 7.82m²

korytarz 5.23m²

Istnieje możliwość postawienia wiaty na samochód za dodatkową opłatą.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC - WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ELT33313	Symbol SWO	421850
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	231 269 €
Cena w USD	250 949 \$	Cena za m2	8 612 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Powierzchnia całkowita	116 m²
Powierzchnia działki	400 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	116 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**