

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **399 000** zł



Przestronne, Dwupokojowe Mieszkanie na Sprzedaż w Centrum Szczecina!!

Lokalizacja i Charakterystyka Nieruchomości:

Prezentujemy atrakcyjne mieszkanie znajdujące się w sercu Szczecina, w tętniącym życiu śródmieściu. Oferowana nieruchomość to dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 71,48 m², usytuowany na trzecim piętrze, ocieplonej kamienicy. Mieszkanie łączy w sobie zalety urbanistycznego życia z komfortowym, przestronnym wnętrzem.

Rozkład i Wyposażenie Mieszkania:

- Salon (24,9 m²): Rozłożony od frontu budynku, o wymiarach 4,22 x 5,91 m, z wysokością pomieszczenia 3,07

- m.
- Sypialnia (21 m²): Zlokalizowana od strony oficyny, o wymiarach 3,62 x 5,82 m, z podwieszanym sufitem. Przestronność tego pokoju umożliwia wydzielenie dodatkowej przestrzeni, takiej jak garderoba lub podział na dwa mniejsze pokoje, zapewniając dodatkową funkcjonalność i elastyczność w aranżacji przestrzeni.
 - WC (4,2 m²): o wymiarach 0,5 x 0,84 m,
 - Łazienka z Oknem (ok. 6,15m²): Przestronna i widna, wyposażona w wannę, co stanowi dodatkowy atut tej nieruchomości.
 - Widna Kuchnia(ok 10m²): W pełni wyposażona oraz funkcjonalna, jasna kuchnia,
 - Przedpokój (ok.5,23m²):obniżony sufit, z pojemną szafą w zabudowie.

.Dodatkowe Informacje:

- * Ogrzewanie: Centralne ogrzewanie gazowe.
- * Bezpieczeństwo: Budynek z domofonem, zapewniającym bezpieczeństwo i prywatność.
- * Stan Techniczny: Mieszkanie wymaga drobnych prac remontowych, dając przyszłym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.
- * Czynsz Administracyjny: Około 480 zł, obejmujący większość opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Podsumowanie: To mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób, które poszukują przestronnego lokum w centrum miasta, z możliwościami elastycznej aranżacji przestrzeni. Bliskość centrum Szczecina zapewnia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień urbanistycznych – sklepów, restauracji, kawiarni oraz atrakcji kulturalnych. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie i odkrycia potencjału tego wyjątkowego miejsca w centrum Szczecina.

Symbol	SWN31681	Symbol SWO	421842
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.01.2024	Cena	399 000 PLN
Cena w EURO	92 369 €	Cena w USD	100 229 \$
Cena za m2	5 582 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	71 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1979
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1

Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	1830
Czynsz administracyjny	480 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**