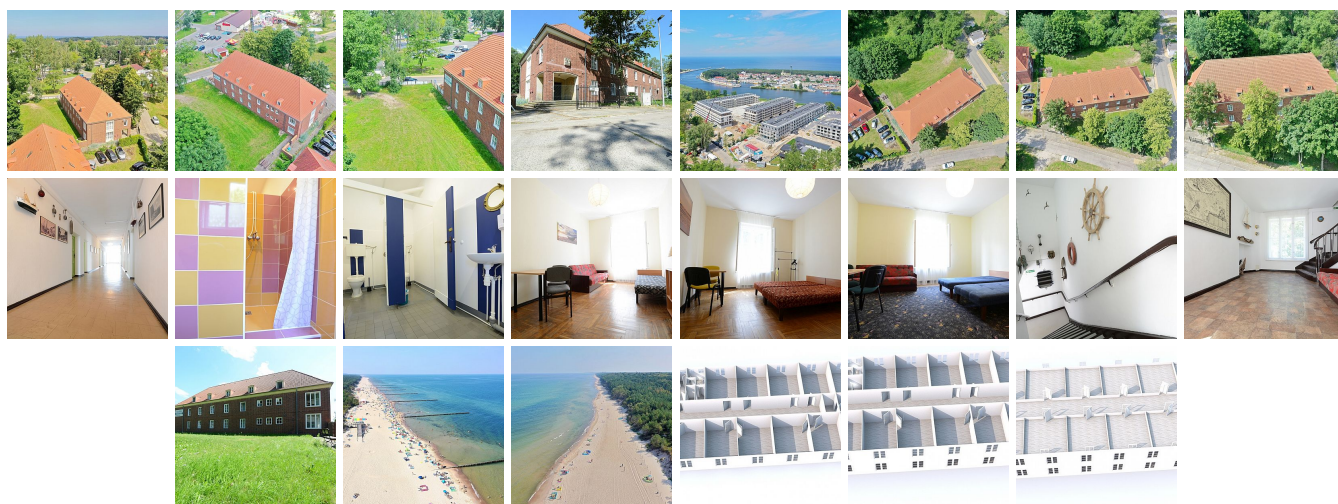


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 1,216 m², pow. działki: 2,297 m²,

DZIWNÓW

Cena **2 450 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana w Dziwnowie, zabudowana budynkiem pensjonatowym (w księdze wieczystej tereny mieszkaniowe), o powierzchni użytkowej 826,91 m², całkowitej zaś 1216,02 m². Obiekt położony jest na działce o powierzchni 2297 m². Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, uzbrojona jest w wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną, a gaz znajduje się w drodze przy działce, teren płaski oraz ogrodzony. Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, a sam obiekt nie jest ujęty w rejestrze zabytków, ani w gminnej ewidencji zabytków.

Dziwnów leży w środkowej części wybrzeża woj. zachodniopomorskiego, w północnej części powiatu kamieńskiego. Miasto położone jest nad Morzem Bałtyckim i zapewnia wiele atrakcji takich jak letnie kąpielisko obejmujące 800 m linii brzegowej, most zwodzony nad Dziwną, łączący z wyspą Wolin, widokowa promenada nadmorska wzdłuż Parku Zdrojowego z okazałym starodrzewem, port rybacki przy nabrzeżu oraz całoroczna marina na około 60 jachtów, znajdująca się na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim.

Przedmiotowa nieruchomość posiada niesamowity klimat oraz bardzo duży potencjał aranżacyjny. Obiekt w standardzie do remontu, wybudowany z cegły, zachowane zostały stare drewniane okna, elementy piaskowca przy bramie wejściowej, które niewątpliwie odzwierciedlają charakter zbywanej nieruchomości, dach kilka lat temu także został wyremontowany. Aktualnie na ww powierzchnię obiektu składają się następujące pomieszczenia :

- parter: korytarz z komunikacją, duża łazienka z WC dla gości, 10 pokoi oraz niezależna powierzchnia, którą stanowi sklep spożywczy z odrębnym wejściem z ulicy;
- piętro: korytarz z komunikacją, duża łazienka z WC dla gości, 13 pokoi;
- poddasze: korytarz, łazienka, 12 pokoi oraz pomieszczenia gospodarcze.

Aktualny właściciel posiada także projekt przebudowy obiektu oraz decyzję pozwolenie na budowę niezależnych 25-ciu lokali mieszkalnych z własnymi łazienkami, WC oraz aneksami kuchennymi. Pozwolenie na budowę wymaga wznowienia.

Wjazd na działkę odbywa się z drogi publicznej urządzonej z kostki brukowej, najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, apartamentowa oraz pensjonatowa. Okolica cicha i spokojna, obiekt znajduje się kilka minut od centrum i blisko morza.

Termin wydania do uzgodnienia z obecnym właścicielem.
Zapraszamy serdecznie na prezentację nieruchomości. Oferta na wyłączność.

Symbol	PMR25430	Symbol SWO	421807
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.03.2024	Cena	2 450 000 PLN
Cena w EURO	567 175 €	Cena w USD	615 440 \$
Cena za m2	2 015 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	DZIWNÓW
Powierzchnia całkowita	1 216 m ²	Powierzchnia działki	2 297 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	827 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Rok budowy	1935	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	35	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	2067		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl