

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **415 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w centrum do remontu, w wieżowcu na IV p. na przeciwko budynku Hanza Tower, w skład którego wchodzi:

- pokój dzienny o pow. 23 m²
- pokój sypialni o pow. 12 m²
- kuchnia z oknem o pow. 5 m²
- łazienka o pow. 4 m²
- przedpokój o pow. 4 m²
- dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,5 m²

Wszystkie pomieszczenia (za wyjątkiem kuchni) wymagają remontu. Kuchnia została odświeżona, umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD.

Czynsz do wspólnoty wynosi- 567zł (w tym centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, odpady komunalne, opłaty administracyjne).

Pod budynkiem znajdują się nieodpłatne miejsce parkingowe (ogrodzony parking z bramą na pilota),

przynależne do lokalu.

W budynku i lokalu są wszystkie media: TV satelitarna "kablówka", internet, telefon.

Mieszkanie jest rewelacyjnie skomunikowane z resztą miasta, -1 min. pieszo do centrum handlowego Galaxy-
na parterze budynku są sklepy, restauracja, fryzjer, usługi, a przed budynkiem przystanki tramwajowe,
niedaleko zajezdnia autobusowa.

Mieszkanie znakomicie nadaje się jako inwestycja na start (dla pary lub osoby samotnej), oraz pod wynajem.
Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 48,25 m2. Mieszkanie posiada KW.

Zapraszam na prezentację .

Symbol	MTN13015	Symbol SWO	421803
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	415 000 PLN	Cena w EURO	96 073 €
Cena w USD	104 248 \$	Cena za m2	8 601 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1968
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	10	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	567 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com