

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **3 900** zł



Przedmiotem oferty jest powierzchnia biurowa zlokalizowana na I piętrze budynku przy ul. Zygmunta Chmielewskiego na Pomorzanych, o łącznej powierzchni 139,82m².

BUDYNEK

Położony w pierwszej linii zabudowy. Dojazd asfaltowy. Teren zamknięty. Dobrze skomunikowane miejsce z centrum miasta.

POWIERZCHNIA

Na wyłączną do użytku powierzchnię składają się:

- biuro nr 1 - 37,22 m²

- biuro nr 2 - 17,47 m²
- biuro nr 3 - 12,74 m²
- biuro nr 4 - 19,84 m²
- biuro nr 16 - 10,94 m²

- hol z recepcją - 14,38 m² (opcjonalnie)
Umeblowanie w cenie najmu.

W skład części wspólnych o łącznej powierzchni 41,61m² wchodzi:

- toaleta damska
- toaleta męska
- ciąg komunikacyjny
- pomieszczenie socjalne

Dodatkowo, w razie potrzeby, udostępniana może być również sala konferencyjna.

PARKING

Przy budynku znajdują się dwa przynależne miejsca postojowe w cenie najmu. Istnieje możliwość wynajęcia kolejnych miejsc w cenie 150zł/miesiąc od sąsiadującej firmy.

OPŁATY

3900zł netto +VAT
Opłaty eksploatacyjne:
GAZ ZIMA - ok. 1500zł
GAZ LATO - ok. 50zł
PRĄD - wg zużycia
WODA - ok. 100zł
ODPADY - ok. 100zł
SOLID - ok. 10zł

UDOGODNIENIA

- klimatyzacja
- system alarmowy
- monitoring / ochrona
- rolety antywłamaniowe
- duża ilość gniazdek elektrycznych
- przestronne, jasne biura w neutralnej kolorystyce
- własna recepcja
- możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc postojowych

Możliwość wynajmu części powierzchni biurowych.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	BON44934	Symbol SWO	421748
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 PLN	Cena w EURO	903 €
Cena w USD	980 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	140 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2004	Materiał ścian	INNY
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**