

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 1,481 m², pow. działki: 1,328 m²,

ŁEBA

Cena **4 900 000** zł



Prezentujemy nieruchomość zabudowaną ośrodkiem szkoleniowo-wypoczynkowym o wysokim standardzie usług.

W ośrodku znajduje się:

65 miejsc noclegowych w komfortowych pokojach, sala konferencyjna, sala kominkowa, barek, sauna, jadalnia, parking, ogródek rekreacyjny. Obiekt całoroczny, ogrzewany, dozorowany.

Plan zagospodarowania:

Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Intensywność zabudowy maks. 1,2; pow. zabudowy do 50%, maks. wysokość zabudowy – 9m.

PRZEZNACZENIE:

- hotel
- usługi
- apartamenty wczasowe
- zabudowa mieszkaniowa

ODLEGŁOŚCI:

- odległość od morza Bałtyckiego: 300 m
- Lębork: 20 km
- Międzynarodowy Port Lotniczy Gdańsk: 75 km

Jesteśmy w posiadaniu projektu budowlanego oraz aktualnego pozwolenia na przebudowę obiektu na samodzielne apartamenty mieszkalne (sprzedaż apartamentów - 8 %Vat). Po przebudowie powstanie 24 apartamentów mieszkalnych o łącznej powierzchni PUM 1061,2 m2.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12982	Symbol SWO	421745
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900 000 PLN	Cena w EURO	1 134 350 €
Cena w USD	1 230 880 \$	Cena za m2	3 309 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	LĘBORSKI	Gmina	ŁEBA
Miejscowość	ŁEBA	Powierzchnia całkowita	1 481 m ²
Powierzchnia działki	1 328 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**