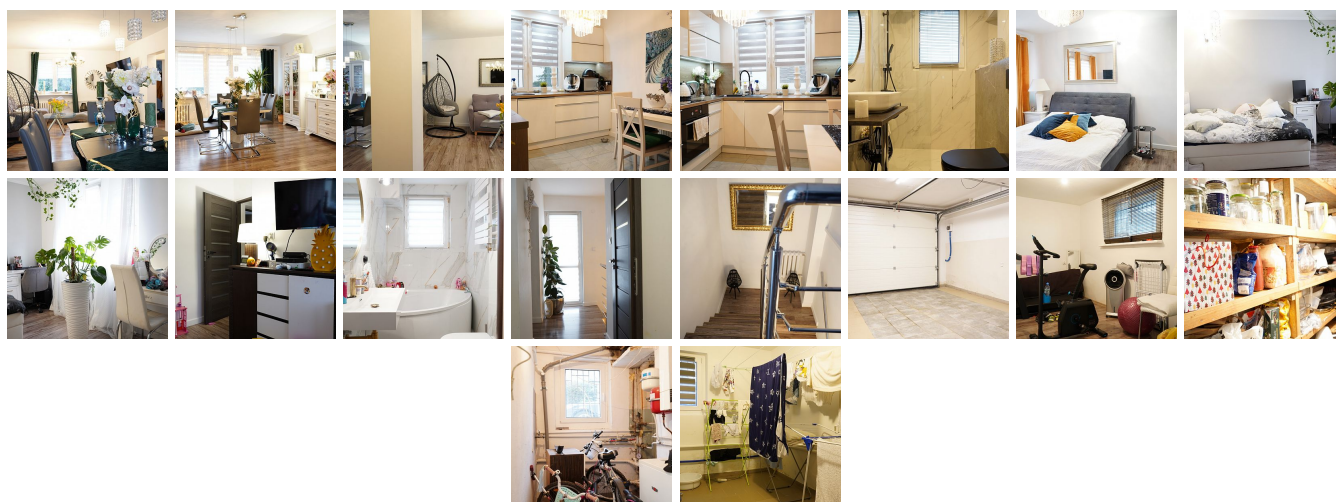


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 321 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 399 000** zł



Obiektem sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany w spokojnej części Gumieniec.

Na niewielkiej działce (321m²) znajdziemy wyremontowany, ocieplony i zadbanej obiekt 3-kondygnacyjny, który zamieszkuje rodzina od kilku pokoleń.

Na łączną powierzchnię ok. 270m² składają się:

- PIWNICA (garaż, spiżarnia, kotłownia, siłownia, pralnia)
- PARTER (salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, korytarz)
- PIĘTRO (sypialnia, dwa pokoje dziecięce, łazienka, korytarz z wyjściem na taras)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego.

Teren posesji jest ogrodzony z wygospodarowanym miejscem parkingowym.
Dom posiada również swój garaż!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość infrastruktury miejskiej, która ułatwi funkcjonowanie w tym spokojnym azylu.

Gorąco zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN13012	Symbol SWO	421720
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 399 000 PLN	Cena w EURO	323 869 €
Cena w USD	351 429 \$	Cena za m2	5 181 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	270 m²
Powierzchnia działki	321 m²	Powierzchnia użytkowa	210 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1977
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**