

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m²,
POLICE

Cena **427 138** zł



Zapraszamy do zapoznania się NOWĄ ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych w Policach.

Inwestycja obejmuje budynek wielorodzinny 3 - piętrowy z windą, składający się z 45 lokali mieszkalnych oraz 2 mniejsze budynki z 4 lokalami mieszkalnymi. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Na parterze dużego bloku zlokalizowany będzie garaż z miejscami parkingowymi (32 miejsc), natomiast w obrębie osiedla zapewniono 22 miejsca parkingowe "pod chmurką".

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszłej inwestycji to kameralne w pełni zagospodarowane osiedle,
- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 25 m² do ok. 65 m²,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu lub na zewnątrz budynku za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 3-pokojowego z balkonem położonego na I piętrze budynku mieszkalnego.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 52,09 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój - pow. 6,88 m²,
- salon z aneksem kuchennym - pow. 21,08 m²,
- sypialnia - pow. 8,90 m²,
- sypialnia - 11,22 m²,
- łazienka - pow. 4,03 m².

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłoga pod posadzki - betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne - stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne - postforming,
- ściany tynk kl. I - III - bez szpachlowania,
- sufity nietynkowane, nieszpachlowane, płyty kanałowe,
- w korytarzu, pokojach, łazience- przygotowane podłogi pod posadzki,
- biały montaż - we własnym zakresie,
- instalacje elektryczne- okablowanie, gniazda wtykowe i włączniki,
- instalacje sanitarne wodno kanalizacyjne (bez białego montażu),
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne - brak,
- klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne),
- centralne ogrzewanie, ciepła woda - z kotłowni gazowej,
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie.

Planowany termin zakończenia budowy XII.2025 r.

LOKALIZACJA:

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w centrum Polic. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Symbol	MNI21888	Symbol SWO	421687
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2026	Cena	427 138 PLN
Cena w EURO	98 882 €	Cena w USD	107 297 \$
Cena za m2	8 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Powierzchnia całkowita	52 m ²	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24070	Czynsz administracyjny	400 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**