

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **2 800** zł



Komfortowe 2 pokojowe mieszkanie z balkonem oraz miejscem garażowym w nowym budynku przy ul. Sowińskiego.

Mieszkanie w pełni umeblowane.

Duży przestronny pokój połączony z otwartą kuchnią z wyjściem na duży balkon z pięknym widokiem;

W pokoju wygodna narożna kanapa, stolik kawowy, komoda, szafka pod telewizor, telewizor .

Kuchnia w aneksie w pełni umeblowana zabudową meblowa na wymiar , lodówko-zamrażarka, okap, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zmywarka. Dodatkowo stół z czterema krzesłami.

Jasna wygodna łazienka z wanną.

Przedpokój zabudowany dużą wygodną szafą na ubrania.

Widna jasna umeblowana sypialnia: wygodne łóżko oraz pojemna szafa.

Mieszkanie bardzo przytulnie zaaranżowane.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Do mieszkania dodatkowo przynależy miejsce garażowe w garażu podziemnym .

**OPŁATY:**

- miesięczny czynsz dla właściciela 2800zł,
- miesięczny czynsz do zarządcy ok. 440zł
- dodatkowo zużycie prądu wg licznika
- wymagana kaucja gwarancyjna 5000zł.
- miejsce garażowe 350zł

Atrakcyjna lokalizacja na skraju Centrum a jednocześnie w ciszy. W pobliżu znajdują się sklepy i usługi, Calypso Fitness, Wydział Prawa i Administracji, PUM oraz Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny.

Prowizja dla biura nieruchomości zgodnie z cennikiem.

Preferowany najemca długoterminowy - minimum 12 miesięcy, niepalący, bez zwierząt, który naprawdę będzie dbał o mieszkanie.

Najem okazjonalny.

|                      |            |                   |         |
|----------------------|------------|-------------------|---------|
| Symbol               | BRW21225   | Symbol SWO        | 421667  |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |

|                                                 |                           |                     |                        |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|
| Status                                          | AKTUALNA                  | Rodzaj rynku        | WTÓRNY                 |
| Cena                                            | 2 800 PLN                 | Cena w EURO         | 648 €                  |
| Cena w USD                                      | 703 \$                    | Kraj                | POLSKA                 |
| Województwo                                     | ZACHODNIOPOMORSKIE        | Powiat              | SZCZECIN               |
| Gmina                                           | SZCZECIN                  | Miejscowość         | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                         | LEWOBRZEŻE                | Dzielnica - osiedle | NOWE MIASTO            |
| Powierzchnia całkowita                          | 49 m²                     | Rodzaj mieszkania   | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                                  | APARTAMENTOWIEC           | Rok budowy          | 2022                   |
| Standard                                        | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD | Materiał ścian      | YTONG                  |
| Typ kuchni                                      | ANEKS KUCHENNY            | Droga dojazdowa     | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                                    | 2                         | Piętro              | 5                      |
| Liczba pięter wliczając<br>parter [kondygnacji] | 6                         | Umeblowanie         | TAK                    |
| Źródło c.w.                                     | SIEĆ MIEJSKA              | Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                                 | WŁASNOŚĆ                  | Garaż               | JEST                   |
| Balkon                                          | JEST                      | Nr Licencji         | 3492                   |
| Czynsz administracyjny                          | 440 PLN                   |                     |                        |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**