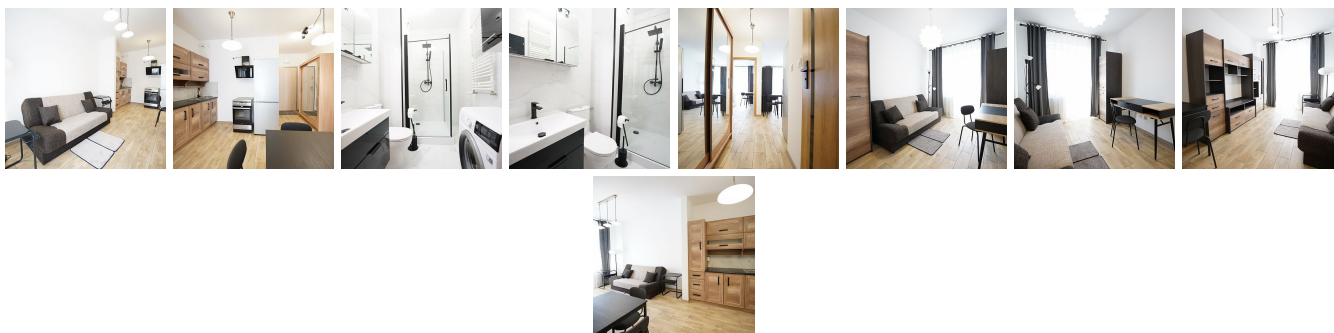


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **440 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie własnościowe o powierzchni 35m² zlokalizowane w jednej z popularniejszych dzielnic Szczecina - Gumieńce.

Na metraż mieszkania składa się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z wc oraz prysznicem
- korytarz

Dodatkowo z salonu oraz sypialni wyjście na balkon o powierzchni 4,17m².

Mieszkanie było oddane do użytku w lipcu 2023 roku.
Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych, jest gotowe do wprowadzenia/wydania.
Idealne pod inwestycję jak i do użytku własnego.

Czynsz prognozowany ok. 300zł, ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w cenie 20 000zł (zakup obligatoryjny).

Dogodna lokalizacja, w pobliżu sklepy, szkoła, przedszkola oraz komunikacja miejska.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33290	Symbol SWO	421639
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	440 000 PLN	Cena w EURO	101 860 €
Cena w USD	110 528 \$	Cena za m2	12 571 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	35 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	29360	Czynsz administracyjny	300 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com