

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 360 m²,
SZCZECIN, KASZTANOWE
Cena **550 000** zł



Na osiedlu Kasztanowym lokal użytkowy o powierzchni 360 m² na wysokim parterze o wysokości 4 m. Na gastronomię, gabinety lekarskie, opieka dla dzieci, nieuciążliwa działalność gospodarcza. Z nową instalacją elektryczną (kable) z 2019 roku, 40 kV. System wentylacji. Podłogi lastrico. Nowe okna. Budynek z lat 80 tych wybudowany z bloczków i płyt betonowych. Konstrukcja stalowa wypełniona cegłą i bloczkami. Wejście do lokalu z ulicy po 8 stopniach. Są możliwości wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych co umożliwia przekształcenie lokalu na gabinety. Witryny i nowe okna PCV. Pomieszczenia częściowo wyremontowane.

Powierzchnie pomieszczeń: 52 m2, 34 m2, 19 m2, 18 m2, 18 m2, 30,5 m2, 12,3 m2, 12,5 m2, 35 m2, 9 m2 6 m2 7,7 m2, 2 łazienki. Komunikacja 77 m2. Instalacja komputerowa. Ogrzewanie gazowe kotłownia zewnętrzna. Możliwość zainstalowania pompy ciepła. Czynsz do zarządcy 3400 zł. w tym zużycie ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania. Wydanie lokalu po kilku miesiącach od umowy sprzedaży. Możliwość sprzedaży przedsiębiorstwa związanego z lokalem w cenie 500000 zł

Symbol	FKT24547	Symbol SWO	421577
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.10.2023	Cena	550 000 PLN
Cena w EURO	127 325 €	Cena w USD	138 160 \$
Cena za m2	1 528 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KASZTANOWE
Powierzchnia całkowita	360 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**