

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 400 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **859 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej- Idealne miejsce dla Twojej rodziny!

Lokalizacja: Szczecin, Płonia

Opis:

- Dom w zabudowie bliźniaczej- dostępne dwa lokale o powierzchni 125,38 m² każdy.
- Każdy segment składa się z przestronnego pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, przedpokoju, kotłowni, holu, wiatrołapu oraz WC na parterze.
- Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, garderoba oraz przestronna łazienka, wszystko w standardzie deweloperskim.
- Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną.
- Do każdego segmentu przynależy ogródek oraz 2 miejsca postojowe.
- Budynek posadowiony jest na solidnych ławach fundamentowych.

- Konstrukcja: bloczki silikatowe, stropy żelbetowe, ściany działowe z bloczków silikatowych, dach drewniany pokryty dachówką.
- Planowane wydanie: listopad 2024.
- Prezentacja możliwa każdego dnia.

Cena:

- Segment A: 859.000 zł
- Segment B: 889.000 zł (większa działka)

- Dodatkowe korzyści:
- 5-letni okres gwarancji chroniący interesy Klientów.
 - Kupujący zwolniony również z podatku od czynności cywilnoprawnych, co stanowi oszczędność ok. 17.000 PLN.
 - Podział kosztów notarialnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	SWN31656	Symbol SWO	421512
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	859 000 PLN	Cena w EURO	198 859 €
Cena w USD	215 781 \$	Cena za m2	6 851 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	125 m²	Powierzchnia działki	400 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Garaż

JEST

Nr Licencji

24888



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**