

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 27, pow. całkowita: 900 m², pow. działki: 1,244 m²,

MRZEŻYNO

Cena **3 900 000** zł



Obiekt wypoczynkowo-usługowy położony w bardzo atrakcyjnym miejscu nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno, blisko przystani i niedaleko od plaży. 15 km od Kołobrzegu.

Przedmiotem sprzedaży jest pensjonat wraz częścią usługową i dwa murowane piętrowe domki posadowione na działce o pow.1244m².

Budynek główny- 22 pokoje (dwu i trzy osobowe). Dodatkowo miejsca noclegowe w dwóch piętrowych domkach.

Parter: recepcja, 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami, 1 pokój trzyosobowy z łazienką oraz 3 lokale użytkowe z wejściem z ulicy i witrynami z roletami antywłamaniowymi (przeznaczenie dowolne, np.gastronomia-pizzeria, restauracja, lodziarnia), wc. Zaplecze z wejściem od podwórka.

I piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), drugi apartament (2 pokoje z łazienką), 3 pokoje trzyosobowe z łazienkami (dwa z nich z balkonem), 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami; duży, ogólnodostępny słoneczny

taras

II piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), 6 pokoi dwuosobowych z łazienkami. Wszystkie pokoje przyjemnie umeblowane-wiklinowe łóżka, szafy, tv, pościel; wszędzie internet.

Poddasze:

mieszkanie np.dla właściciela obiektu (dwa pokoje z wnęką kuchenną i łazienką); jest podłączone ogrzewanie. Z uwagi, na to że jest gaz można ogrzewanie rozprzestrzenić w całym budynku lub ew. stosować grzejniki elektryczne.

Niezależny piętrowy budynek na tyłach posesji- dwa pokoje trzyosobowe z łazienkami, salon, sauna, wc, kąpiel dla dzieci, wyjście na taras z grillem.

Drugi niezależny piętrowy budynek- pokoje dla pracowników z piętrowymi łóżkami, łazienka, pomieszczenia gospodarcze.

Wymieniono całą instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, położono nowy dach, zamontowano nowe okna, drzwi; odnowiono wszystkie pokoje wraz z łazienkami, wyposażono je w nowe meble. Wszystko czyste, zadbane, estetyczne. Elewacja została wykonana w 2010r.

Obiekt gotowy do prowadzenia działalności.

Teren ogrodzony, w większości wyłożony polbrukiem. Brama wjazdowa na posesję, możliwość parkowania samochodów. Nieruchomość bez żadnych zadłużeń. Ciekawa, funkcjonalna architektura- lokale użytkowe na parterze; wszystkie pokoje z łazienkami, taras. W cenie może pozostać umeblowanie i wyposażenie tak pokoi jak i lokali użytkowych. Polecamy.

Symbol	POS22667	Symbol SWO	421436
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena	3 900 000 PLN
Cena w EURO	902 850 €	Cena w USD	979 680 \$
Cena za m2	4 333 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	TRZEBIATÓW	Miejscowość	MRZEŻYNO
Powierzchnia całkowita	900 m ²	Powierzchnia działki	1 244 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1975	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Rodzaj ogrodzenia

JEST

Nr Licencji

61



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**