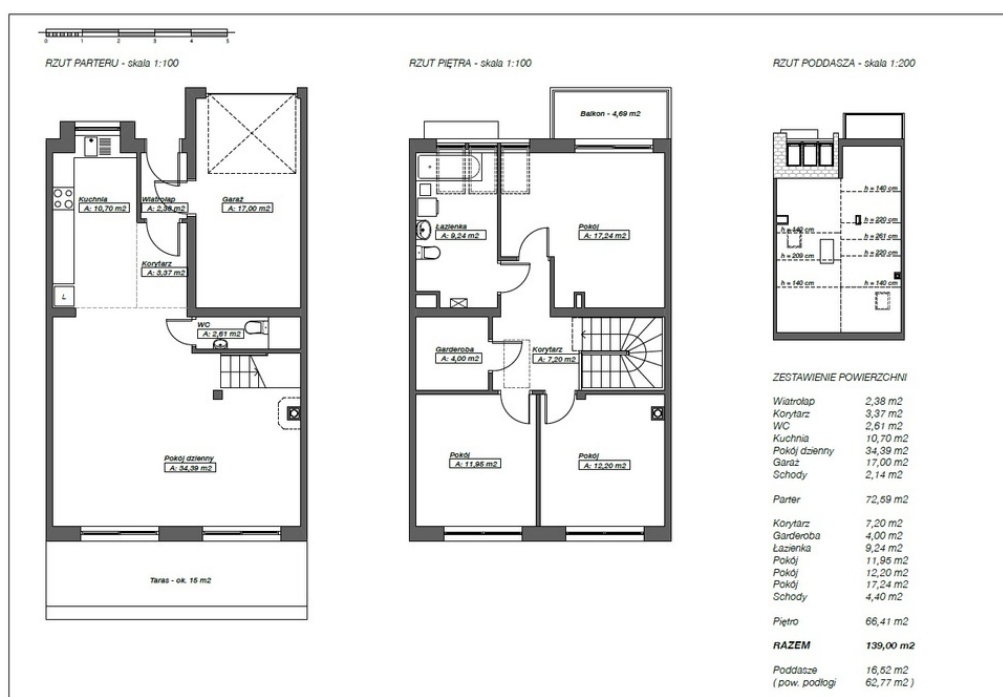


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 178 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **999 000** zł



Nowa inwestycja na Gumieńcach, w atrakcyjnej lokalizacji. W otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna. Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej - środkowy segment.

Nieruchomość o powierzchni 139 m² i dodatkowo poddasze, posadowiona na działce o pow.178 m²: PARTER o powierzchni 72,59 m² z garażem w bryle budynku 17 m². Wysokość pomieszczeń 290 cm. Na tym poziomie znajdują się: wiatrołap, korytarz, wc, kuchnia i salon z wyjściem do ogrodu.

PIĘTRO o powierzchni 66,41 m². Wysokość pomieszczeń 270 cm. Na tą powierzchnię składają się : korytarz, garderoba, łazienka, trzy pokoje.

Nad całością znajduje się poddasze o pow. użytkowej 16,52 m² (po podłodze 62,77 m²)

Szczegółowy rozkład pomieszczeń i powierzchnie znajdziecie Państwo na załączonym rzucie.

Budynek z cegły ceramicznej typu Porotherm, docieplony styropianem 15 cm. Zdwojone ściany między sąsiadami. Dach dwuspadowy, dachówka cementowa. Okna PCV-3 szybowe, w salonie drzwi rozsuwane z zewnętrznymi roletami sterowanymi elektrycznie. Została wykonana instalacja alarmowa z centralą i czujnikami, instalacja monitoringu, internetowa i TV oraz centralnego odkurzenia.

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny.
Teren zagospodarowany, ogrodzony. Przed garażem podjazd z miejscem parkingowym.
Strona kupująca nie płaci podatku PCC.
Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIT25090	Symbol SWO	421438
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	231 269 €
Cena w USD	250 949 \$	Cena za m2	7 187 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	139 m²
Powierzchnia działki	178 m²	Powierzchnia użytkowa	139 m²
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	7216



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**