

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 98 m²,
GOLENIÓW

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż duży lokal użytkowy o powierzchni 97.97m² w budynku mieszkalno-usługowym. Obecnie dostosowany na kwatery pracownicze. Lokal składa się z 4 przestronnych pokoi, korytarza, zaplecza kuchennego, łazienki i toalety. Od strony ulicy jest aż sześć witryn wystawowych, co zapewnia doskonałą reklamę. Lokal posiada dokumentację umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania na dwa lokale mieszkalne. Bardzo wygodne jest wejście do lokalu z poziomu chodnika. Na terenie działki są miejsca postojowe dla właścicieli lokalu. Zaletą jest również duży nowy parking obok posesji ok 25 m od lokalu. Lokal znakomicie nadaje się pod wiele inwestycji-biura, gabinety lekarskie, szkołę językową itp.. ma potencjał. Przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok 5,47m², znajdujące się bezpośrednio przy lokalu oraz komórka lokatorska o powierzchni ok 18m² znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym. Budynek jest estetycznie wyremontowany i docieplony. Czynsz do wspólnoty ok. 1500zł, opłata za ciepłą i zimną wodę

rozliczna jest co 6mcy, centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku, prąd według zużycia rozliczany co dwa miesiące. Serdecznie zapraszam na prezentację, szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.

Symbol	VSZ21435	Symbol SWO	421419
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000 PLN	Cena w EURO	127 325 €
Cena w USD	138 160 \$	Cena za m2	4 899 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	98 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6665



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**