

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215 m², pow. działki: 518 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **1 150 000** zł





**** Dom wolnostojący, 6 pokoi + 2 garaże - Gumieńce****

W ofercie sprzedaży dom wolnostojący z dwoma garażami w kameralnej części Gumieniec.

Nieruchomość idealnie nadająca się dla dwóch rodzin gdyż podzielona została na dwie strefy mieszkalne oraz posiada dwa odrębne jednoosobowe garaże.

Na powierzchnię 215 m² składają się:

PARTER:

- sypialnia;
- schowek;
- duża łazienka na wyposażeniu której jest duża kabina prysznicowa, umywalka oraz WC;
- sypialnia;
- sypialnia;
- kuchnia z oknem;
- pomieszczenie gospodarcze wyposażone w okno z którego prowadzi wejście do kotłowni oraz do spiżarni.

Parter posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku jak i przejście na I piętro wewnątrz budynku.

I PIĘTRO

- salon wraz z aneksem kuchennym oraz spiżarką;
- jadalnia przechodnia z której prowadzi wyjście na taras;
- sypialnia;
- sypialnia która obecnie pełni rolę garderoby;
- łazienka;
- WC;
- wiatrołap.

Pierwsze piętro posiada odrębne wejście schodami bezpośrednio do tej części domu.

Powierzchnia działki to około 400 m² i wyposażona jest niewielką altankę oraz zadana markizą część ogrodową, liczne zasadzenia, zaś na podjeździe położona została kostka brukowa. Działka w całości ogrodzona wraz z bramą wjazdową. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy z indywidualnym wjazdem na posesję.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2000 roku w ramach którego wymieniana była instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna oraz wymieniono okna na PCV w całym domu.

Na posesji zlokalizowane są dwa garaże, z czego jeden z nich posiada kanał idealny pod ewentualną działalność związaną z mechaniką pojazdową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego, na pierwszym piętrze kominek wraz z rekuperacją.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie spokój oraz kameralne otoczenie z jednocześnie bliskim dostępem do centrum miasta. W okolicy sklepy, restauracje, C.H. Molo, żłobek.

Polecam serdecznie oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33270	Symbol SWO	421360
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000 PLN	Cena w EURO	266 225 €
Cena w USD	288 880 \$	Cena za m2	5 349 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	215 m²
Powierzchnia działki	518 m²	Powierzchnia użytkowa	215 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	25611



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com