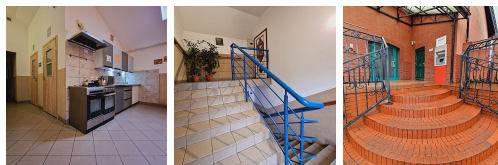


LOKAL NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 605 m<sup>2</sup>,  
NOWOGARD

Cena **3 149 999** zł





Na sprzedaż dochodowy i znany obiekt 600m2 usytuowany w samym sercu Nowogardu.

Na nieruchomość składa się :

\* Lokal gastronomiczny - w pełni wyposażony, z całym zapleczem kuchennym oraz sprzętem bardzo wysokiej klasy. Możliwość przejęcia wraz z pewną i kompletną załogą. Powierzchnia użytkowa około 300m2, dwa poziomy. Nie codzienna aranżacja lokalu. Każde możliwe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest zawarte w cenie.

Pomieszczenia:

- Sala główna z barem
- Sala dolna
- Łazienka dla gości
- Kuchnia
- Magazyn
- Pomieszczenia socjalne x4
- Przebieralnia dla załogi
- Kotłownia

\* Hostel - o powierzchni 300m2 w pełni wyposażony, posiadający łóżka, pełne zaplecze socjalne znajdujący się na 1 piętrze obiektu

Pomieszczenia:

- 12 pokoi wieloosobowych, możliwość różnych konfiguracji
- 2 w pełni wyposażone aneksy kuchenne
- Hol
- 2 łazienki
- 2 WC
- Pomieszczenie socjalne/techniczne

Ogrzewanie:

- Pompa ciepła
- Piec gazowy
- Klimatyzacja
- Kominkowe

Udogodnienia:

- Monitoring
- Alarm

Świetna lokalizacja znana każdemu tubylcowi i nie tylko. Bardzo dobra renoma lokalu. Możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności gastronomicznej. Bardzo wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, lokal urządzony ze smakiem i gustem.

W obiekcie wydzierżawione miejsce pod Bankomat przynoszące także co miesięczne zyski.

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną NETTO 3 150 000 zł + 23% VAT

Zapraszam na prezentacje oraz do zadawania wszelkich pytań.

|                                              |                           |                               |                                |
|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                       | ROY03348                  | Symbol SWO                    | 421351                         |
| Rodzaj nieruchomości                         | LOKAL                     | Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ                       |
| Status                                       | AKTUALNA                  | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                         |
| Nieruchomość dostępna od                     | 16.02.2024                | Cena                          | 3 149 999 PLN                  |
| Cena w EURO                                  | 729 225 €                 | Cena w USD                    | 791 280 \$                     |
| Cena za m2                                   | 5 207 PLN                 | Kraj                          | POLSKA                         |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE        | Powiat                        | GOLENIOWSKI                    |
| Gmina                                        | NOWOGARD                  | Miejscowość                   | NOWOGARD                       |
| Powierzchnia całkowita                       | 605 m <sup>2</sup>        | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY                 |
| Rodzaj budynku                               | APARTAMENTOWIEC           | Rok budowy                    | 1918                           |
| Materiał ścian                               | CEGŁA                     | Piętro                        | 1                              |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                         | Źródło c.w.                   | PIEC ELEKTRYCZNY, POMPA CIEPŁA |
| Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA | Podpiwniczenie /piwnica       | PIWNICA                        |
| Instalacje w lokalu                          | KLIMATYZACJA              | Forma własności               | WŁASNOŚĆ                       |
| Klimatyzacja                                 | JEST                      | Ochrona                       | JEST                           |
| Liczba miejsc parkingowych                   | 1                         | Nr Licencji                   | 18591                          |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**