

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **350 000 zł**



Od dzisiaj NOWA CENA!

SPÓŁDZIELCZE - WŁASNOŚCIOWE Przedmiotem oferty, jest mieszkanie 1 pokojowe z osobną kuchnią. Mieszkanie położone jest na 4 piętrze, 5 piętrowego bloku z 1999r. W bloku niema windy. Budynek znajduje się przy ul. Kręta, w dzielnicy GUMIENEC. Całkowita powierzchnia mieszkania 37m², powierzchnia użytkowa 32,8m². Mieszkanie składa się z: pokoju, osobnej kuchni, korytarzu, łazienki (wanna) z WC.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne z widokiem na panoramę miasta, zieloną okolice i Jezioro Słoneczne (odległość 20m).

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Klatka schodowa po remoncie. Do końca roku będą wymieniać dach. Do mieszkania przynależy piwnica.

Położenie budynku umożliwia zarówno szybkie dotarcie do ścisłego centrum miasta z pełną infrastrukturą handlową i usługową jak i terenów rekreacyjnych znajdujących się w niewielkiej odległości od bloku. W pobliżu budynku rozbudowany węzeł komunikacyjny; liczne przystanki komunikacji miejskiej (tramwajowe, autobusowe - dokładnie 50m).

W najbliższej okolicy znajdują się również: Szkoła, przedszkola, żłobek, apteki, Kościół, Przychodnia weterynaryjna, sklepy (Netto, Biedronka, Żabka, Ster, McDonald"s, Castorama itd.). W bliskiej odległości znajduje się również przychodnia.

Czynsz administracyjny w wysokości około 430 zł na 2 osoby (w tym zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, ścieki, opłaty administracyjne, fundusz remontowy), dodatkowe opłaty za prąd.

Dom ogrodzony, zamykany na pilota, również 2 wjazdy do podwórka: ze strony Ku Słońcu i ze strony Kręta, zawsze wiele wolnych miejsc parkingowych. Mimo tego w okolicy domu również jest możliwość parkingu poza strefą płatnego parkowania.

Mieszkanie jest spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej. Zarówno Polacy, jak i obcokrajowcy mogą nabyć to mieszkanie. Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem. Całe wyposażenie mieszkania w cenie (w tym: meble, pralka, lodówka, wyposażenie kuchni - meble kuchenne w zabudowie).

W chwili obecnej mieszkanie jest wynajmowane (jest możliwość dogadania się, Najemcy porządni ludzi, chętnie dalej będą wynajmować mieszkanie).

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację!

Cena do negocjacji.

Rozmawiam również w języku ukraińskim lub rosyjskim!

Symbol	ARK26225	Symbol SWO	421331
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena	350 000 PLN
Cena w EURO	81 025 €	Cena w USD	87 920 \$
Cena za m2	9 459 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	37 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1999	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Czynsz administracyjny	430 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**