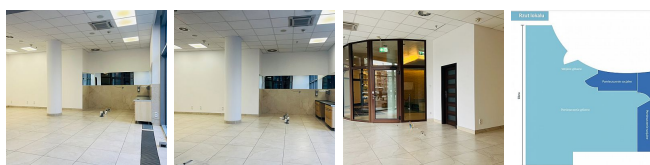


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 65 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 978** zł



Obiekt, zlokalizowany w samym centrum miasta, stanowi atrakcyjne miejsce dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Dodatkowym atutem jest łatwość dojazdu do kompleksu środkami komunikacji miejskiej (liczne linie tramwajowe i autobusowe) oraz miejsca parkingowe znajdujące się w obiekcie i okolicy.

Na wynajem lokal o powierzchni około 65 m² znajdujący się na parterze, z witryną.

Lokal idealny pod działalność fryzjerską czy medyczną.

W kompleksie funkcjonują firmy handlowe, spedycyjne, morskie oraz usługowe z branży gastronomicznej, beauty, medycyna pracy, SPA.

DODATKOWE INFORMACJE:

- czynsz najmu wynosi 26 EUR/ m² netto miesięcznie
- koszty eksploatacyjne - 5 EUR/m² miesięcznie netto (energia elektryczna, klimatyzacja, wywóz śmieci, sprzątanie powierzchni)

ogólnodostępnych, ochrona obiektu, recepcja, wizualizacja najemcy na tablicach recepcyjnych)
Współczynnik narzutu powierzchni ogólnodostępnych wynosi 10% (kuchnie, toalety, korytarze, recepcja).

W kompleksie znajdują się prywatne miejsca parkingowe na prywatnym parkingu zewnętrznym. Koszt wynajmu jednego stanowiska parkingowego wynosi 270 zł miesięcznie netto.

Obiekt jest klimatyzowany. Posiada nowoczesną instalację sygnalizacji pożaru. Wyposażony jest w nowoczesną centralę telefoniczną umożliwiającą cyfrową transmisję danych i obrazu w ramach ISDN. Możliwe korzystanie z dostępu do sieci INTERNET poprzez łącza stałe. Istnieje możliwość monitoringu wynajmowanych pomieszczeń.

Umowa najmu na min. 24 miesiące.

Kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu+ opłaty eksploatacyjne (z VAT).

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=55,5 kWh/(m2 rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=128,7 kWh/(m2 rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=228,8 kWh/(m2 rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2= 0,071 tCO2/(m2 rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE= 2,3%

Istnieje możliwość wynajęcia innych powierzchni biurowych w obiekcie. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44889	Symbol SWO	421313
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena	8 978 PLN
Cena w EURO	2 079 €	Cena w USD	2 256 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	INNY	Parter	TAK

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	11681		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**