

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 231 m<sup>2</sup>, pow. działki: 189 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 299 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w cichej dzielnicy Żelechowa graniczącej z Warszawem. Nieruchomość składa się z czterech poziomów o łącznej powierzchni 231,4m<sup>2</sup>. Całość została świeżo wyremontowana, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, wystarczy umeblować wnętrze.

Na parterze budynku jasna przestrzeń wspólna z wyjściem na ogródek. Oddzielna kuchnia w nowoczesnej

zabudowie, w pełni wyposażona w nowy sprzęt (piekarnik, mikrofalą, zmywarka, okap, kuchenka grzewcza oraz zlewozmywak). Kuchnia jest ergonomicznie zaprojektowana, wysoka zabudowa z jednej strony, dzięki której zyskujemy wygodny dostęp do piekarnika oraz podwieszane szafki z drugiej strony. Dodatkowo wiatrołap, osobne wc, zejście do pomieszczeń piwnicznych (trzy pomieszczenia gospodarcze - w tym jedna łazienka z pralnią) oraz garaż jedno stanowiskowy. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy pokoje, z czego jeden pokój ma wyjście na balkon, łazienka z wanną oraz garderoba. Na kolejnym piętrze znajduje się otwarta przestrzeń z łazienką.

Okolica jest bardzo cicha i spokojna - nieruchomość znajduje się w ślepej uliczce. W pobliżu plac zabaw oraz park. Szybki dojazd do centrum komunikacją miejską ( autobus nr 68 oraz 57). W niedalekiej okolicy znajduje się sklep: Biedronka, Żabka oraz E.Leclerc.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

|                                              |                                         |                        |                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                                       | CIE24538                                | Symbol SWO             | 421298              |
| Rodzaj nieruchomości                         | DOM                                     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status                                       | AKTUALNA                                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Nieruchomość dostępna od                     | 14.02.2024                              | Cena                   | 1 299 000 PLN       |
| Cena w EURO                                  | 300 719 €                               | Cena w USD             | 326 309 \$          |
| Cena za m2                                   | 5 614 PLN                               | Kraj                   | POLSKA              |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                      | Powiat                 | SZCZECIN            |
| Gmina                                        | SZCZECIN                                | Miejscowość            | SZCZECIN            |
| Dzielnica - osiedle                          | ŻELECHOWA                               | Powierzchnia całkowita | 231 m²              |
| Powierzchnia działki                         | 189 m²                                  | Kształt działki        | PROSTOKĄT           |
| Powierzchnia użytkowa                        | 174 m²                                  | Rodzaj domu            | SZEREGOWY           |
| Rok budowy                                   | 1990                                    | Standard               | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian                               | CEGLA                                   | Typ kuchni             | ODDZIELNA           |
| Liczba łazienek                              | 3                                       | Liczba WC              | 1                   |
| Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi           | 5                   |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                                       | Umeblowanie            | NIE                 |
| Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY                             | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE         |
| Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna                          | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST                |
| Podłączony wodociąg                          | JEST                                    | Podłączona kanalizacja | JEST                |
| Rodzaj okien                                 | PCV                                     | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Garaż

JEST

Nr Licencji

4177



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**