

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 19,424 m²,
SZCZECIN, KRZEKOWO
Cena **17 400 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miasto Szczecin, obręb P 51, Osiedle Krzekowo-Bezrzecze, woj. zachodniopomorskie, o łącznej powierzchni 1.9424 ha. Rodzaj użytku R-grunty orne. Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. " Krzekowo-Inspektowa", Uchwała **Nr XVI/378/16** Rady Miasta Szczecin z dnia 23.02.2016 r. Teren elementarny **Z.K.3036.MN.U, tj:**

Ustalenia funkcjonalne:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a). **wolno stojąca,**
 - b). **bliźniacza,**
2. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne , w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do **50 m².**
3. W pasie terenu 35 m od granicy z terenem Z.K.3036 KD.L. dopuszcza się lokalizacje:
 - a). usług wolno stojących, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
 - b). budynków mieszkalnych do 2 mieszkań z usługami wbudowanymi.

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
- a). dla zabudowy jednorodzinnej: **30 %**,
 - b). dla zabudowy usługowej wolno stojącej: **35 %**.
 - c). w innych przypadkach: **40%**.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m.
5. Budynki kryte dachami stromymi.
6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: **50 %**.
7. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a). dla zabudowy wolno stojącej min. **600 m²**,
 - b). dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. **450 m²**.

W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działki ulicą asfaltową, w której znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa w110, sieć kanalizacji sanitarnej ks200, kanalizacja deszczowa kd 200, sieć gazowa g90.

Teren płaski, bez nasadzeń. Dobry dojazd z centrum miasta.

Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Lokalizacja dzielnic Krzekowo-Bezzrecze miasta Szczecina, cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem ze strony przyszłych mieszkańców, nowo powstałych domów bliźniaczych lub wolno stojących.

Zapraszamy Inwestorów do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Symbol	INW30829	Symbol SWO	421285
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	17 400 000 PLN	Cena w EURO	4 028 100 €
Cena w USD	4 370 880 \$	Cena za m2	896 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO
Powierzchnia działki	19 424 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

 **WIOLETTA SŁÓWKO**
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**