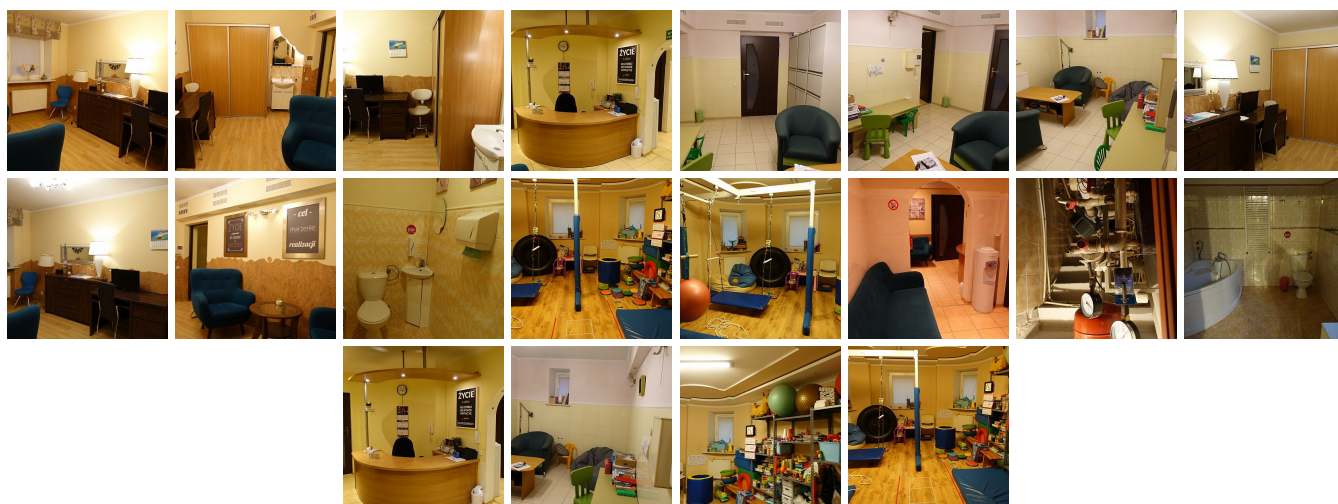


LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 91 m²,
SZCZECIN, JASNE BŁONIA
Cena **566 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 91,4 m², w chwili obecnej przystosowany na cele medyczne, rehabilitacyjne, masaże, kosmetyczne.

Rewelacyjna wręcz idealna lokalizacja wśród zieleni w pobliżu Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. jednocześnie bardzo blisko Centrum.

Lokal w dobrym stanie, składający się z trzech osobnych gabinetów o pow. ok: 13 m², 24 m² oraz 12,5 m², wyodrębnionej w obszernym holu recepcji, pomieszczenia socjalnego ok 6 m², dużej łazienki z wc oraz

osobnego wc.

Lokal bardzo dobrze doświetlony przez duże okna pomimo, iż usytuowany jest na poziomie -1, (samodzielne wejście po kilku wygodnych schodach w dół).

Standard lokalu dobry, na ścianach gładź na podłodze terakota, w dwóch gabinetach umywalki.

Bardzo ciepły lokal ogrzewany z własnego węzła z SEC. Niskie koszty utrzymania ok. 667 zł.

Usytuowany w pięknym kilkurodzinnym przedwojennym budynku.

Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	FKT24563	Symbol SWO	421229
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.02.2024	Cena	566 000 PLN
Cena w EURO	131 029 €	Cena w USD	142 179 \$
Cena za m2	6 193 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA
Powierzchnia całkowita	91 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**