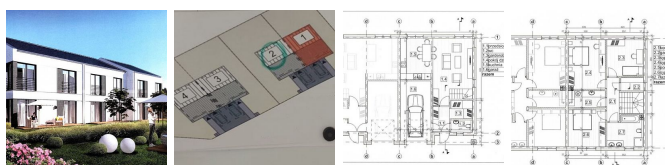


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m<sup>2</sup>, pow. działki: 320 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 099 000** zł



Oferta sprzedaży domów w zabudowie bliźniaczej na szczecińskim Warszewie .

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PCC

W TEJ OFERCIE BUDYNEK 2 , DZIAŁKA 320 M2 , OGRÓD 199 M2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER - 67 m2

- pokój dzienny - 25,2 m2

- kuchnia - 13,4 m2

- garderoba - 3,2 m2

- WC - 2,6 m2

- komunikacja - 4,2 m2

- garaż - 18,4 m2

#### PIĘTRO - 67,3 m2

- sypialnia 1 - 12,3 m2
- sypialnia 2 - 16,9 m2
- sypialnia 3 - 13 m2
- łazienka - 9,4 m2
- komunikacja - 7,3 m2
- garderoba - 2,7 m2
- pom. gospodarcze - 5,7 m2

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA

- fundament - płyta żelbetowa, docieplona termicznie , zabezpieczona przeciwwilgociowo technologia Remmers
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany działowe - gazobeton H+H 12 cm
- ściany wewnętrzne między lokalowe
- tynki wewnętrzne - gipsowe na mokro
- w bliźniaku : między lokalami Silikat Barlinek 24 cm izolacyjność akustyczna 57 dB
- w szeregowcu : 2x gazobeton H+H 18 cm
- stropy niemieckiej firmy DENNERT BAUSTOFFWELT system bez tynkowy - DX-DECKE
- schody wewnętrzne systemowe - SCAN BET
- komin - murowany systemowy SCHIDEL z wkładem ze stali kwasoodpornej
- dachówka - cementowa CREATON KAPSTADT DURATOP PRO
- rynny oraz rury spustowe - MARLEY PCV
- okna PCV trójszybowe na profilach VEKA montowane na ciepło
- ocieplenie - styropian grafitowy , 15 cm

#### INSTALACJE

- CO - PE - kocioł gazowy DE DITRICH kondensacyjny
- elektryczna - osprzęt SIMON , zewnętrzna - 3 punkty oświetleniowe
- alarmowa - przewody przygotowane do montażu
- wodno-kanalizacyjna , deszczowa , gazowa

|                      |               |                         |                    |
|----------------------|---------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | CIT25081      | Symbol SWO              | 421094             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          |
| Cena                 | 1 099 000 PLN | Cena w EURO             | 254 419 €          |
| Cena w USD           | 276 069 \$    | Cena za m2              | 8 238 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN      | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN      | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |

|                        |                    |                                              |                                         |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Dzielnica - osiedle    | WARSZEWO           | Powierzchnia całkowita                       | 133 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia działki   | 320 m <sup>2</sup> | Kształt działki                              | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa  | 133 m <sup>2</sup> | Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY         | Rok budowy                                   | 2023                                    |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA     | Materiał ścian                               | BLOCZKI                                 |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek                              | 1                                       |
| Liczba WC              | 1                  | Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi           | 4                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                                       |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY        | Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna                          | JEST                                    |
| Podłączony gaz         | JEST               | Podłączony wodociąg                          | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja | JEST               | Garaż                                        | JEST                                    |
| Ogródek                | JEST               | Taras                                        | JEST                                    |
| Nr Licencji            | 7216               |                                              |                                         |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**