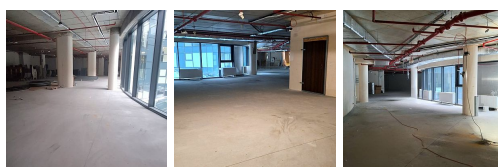


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 820 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **53 300** zł



Nowoczesny kompleks, który oferuje ekskluzywne apartamenty, powierzchnie biurowe i komercyjne, wyposażony jest we wszystkie potrzebne udogodnienia.

Pod budynkiem znajdują się trzy kondygnacje garażowo-podziemne, zapewniające miejsce parkingowe dla około 390 samochodów i 120 rowerów.

Dodatkowo, na dwóch kondygnacjach zaplanowano przestrzeń usługowo-handlowe, które pomieszczą eleganckie restauracje, kawiarnie oraz renomowane sklepy i butik.

Dostępne mamy tutaj atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Nowoczesne zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi, portem lotniczym czy dworcem kolejowym. Tak skomunikowany punkt nadaje się świetnie na siedzibę firmy oraz wszelkiego rodzaju spotkania biznesowe.

Dostępne są następujące powierzchnie biurowe:

- Lokal o pow. 822 m2 (3 piętro) – możliwość podziału,
- Lokal o pow. 623 m2 (2 piętro) z czego został on już podzielony i została dostępna pow. 408 m2.
- Lokal o pow. 148 m2 (4 piętro)
- Lokal o pow. 630 m2 (5 piętro)

Cena najmu przy wykończeniu we własnym zakresie to 65 PLN/m2 + VAT.

Przy wykończeniu powierzchni przez wynajmującego – cena jest ustalana indywidualnie w zależności od wielu czynników.

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02522	Symbol SWO	421080
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2024	Cena	53 300 PLN
Cena w EURO	12 334 €	Cena w USD	13 282 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	820 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	RAMA H
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**