

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **344 356** zł



II ETAP JUŻ W SPRZEDAŻY!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **nowoczesnych apartamentów - lokali usługowych z funkcją mieszkalną usytuowanych w dobrze skomunikowanej części Gumieniec, z siłownią i basenem**, gdzie prowadzone są zajęcia dla mieszkańców - specjalnie dla miłośników aktywnego wypoczynku.

Oferta dotyczy apartamentu typu studio od strony zachodniej, o łącznej powierzchni 37,43 m², z łazienką 4,93 m² i panoramicznymi oknami.

Budynki VII piętrowe **z miejscami postojowymi w hali garażowej pod budynkiem lub w wielokondygnacyjnym budynku garażowym powstałym na działce obok budynku, gdzie do dyspozycji mamy również komórki lokatorskie (za dodatkową opłatą)**. Wewnątrz osiedla zaprojektowano ogrody oraz tereny zielone tworząc elegancką nowoczesną przestrzeń.

Fantastyczna lokalizacja, wszystko pod ręką. Na osiedlu sklep Żabka, w pobliżu GH Moło oraz supermarket Auchan, dla aktywnych ścieżki rowerowe. **Idealne rozwiązanie dla studentów** - jeden z wydziałów US jest dosłownie "za rogiem", na pozostałe Uczelnie dostaniemy się komunikacją miejską, **przystanek znajduje się tuż przy wyjściu z osiedla**.

Dla osób pracujących poza miastem, lub za niemiecką granicą - szybki wyjazd na autostradę.

Jedyna inwestycja w mieście z takimi udogodnieniami i z tak pożądaną lokalizacją - idealna propozycja dla inwestorów.

Lokale sprzedawane w standardzie deweloperskim.

W sprzedaży również inne apartamenty - zadzwoń i dowiedz się więcej!

Podane ceny brutto wraz z VAT (23%), istnieje możliwość odliczenia.

Termin oddania: II kwartał 2024

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES28017	Symbol SWO	421070
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	344 356 PLN	Cena w EURO	79 236 €
Cena w USD	85 331 \$	Cena za m2	9 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	37 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	7	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	22206	Czynsz administracyjny	1 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**