

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POMORZANY  
Cena **355 000** zł



Na sprzedaż kawalerka 27 m2 idealna na pierwsze mieszkanie. Nieruchomość znajduje się na pograniczu Pomorzan, a Nowego Miasta. Na 27 m2 składa się przestronny salon z balkonem, kuchnia oraz łazienka. Mieszkanie gotowe, czeka na nowego właściciela, wyposażone w meble, przygotowane na szybkie zamieszkanie. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze wysokiego budynku z windą. Do mieszkania przynależy piwnica. Nieruchomość położona w idealnym miejscu dla studenta, młodego człowieka ze względu na bliskość uczelni, szkół z łatwym dostępem do komunikacji, miejscami parkingowymi. Mieszkanie przeszło gruntowy remont, kupujący dostaje klucze do gotowego mieszkania urządzonego w stylu nowoczesnym, w obecnych trendach z dobrym gustem wraz z wyposażeniem dopasowanym do wnętrza. Więcej szczegółów u maklera prowadzącego.

|                          |                        |                                              |              |
|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Symbol                   | MOJ22028               | Symbol SWO                                   | 421056       |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ     |
| Status                   | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od | 12.04.2024             | Cena                                         | 355 000 PLN  |
| Cena w EURO              | 82 183 €               | Cena w USD                                   | 89 176 \$    |
| Cena za m2               | 13 396 PLN             | Kraj                                         | POLSKA       |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                                       | SZCZECIN     |
| Gmina                    | SZCZECIN               | Miejscowość                                  | SZCZECIN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle                          | POMORZANY    |
| Powierzchnia całkowita   | 27 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania                            | 1-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku           | WIEŻOWIEC              | Rok budowy                                   | 1980         |
| Standard                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                               | WIELKA PŁYTA |
| Typ kuchni               | OTWARTA                | Liczba łazienek                              | 1            |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                                 | 1            |
| Piętro                   | 3                      | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 11           |
| Umeblowanie              | TAK                    | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA      |

|                            |                                   |                        |         |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------|
| Forma własności            | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Internet               | JEST    |
| Telewizja kablowa          | JEST                              | Rodzaj okien           | PCV     |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                 | Balkon                 | JEST    |
| Nr Licencji                | 26630                             | Czynsz administracyjny | 450 PLN |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**