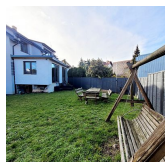


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250 m<sup>2</sup>, pow. działki: 382 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 590 000** zł



Wyjątkowy skrajny szeregowiec z ogrodem i garażem na Gumieńcach.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 168 m2 i całkowitej ok.250 m2, na którą składają się piwnica, parter, piętro i poddasze.

I poziom to:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na zadaszony taras/ogród zimowy
- pokój
- łazienka

II poziom:

- trzy sypialnie, w tym jedna z balkonem,
- łazienka

Częściowo zaadaptowane poddasze użytkowe.

Dom podpiwniczony, w piwnicy kotłownia, pomieszczenie gospodarcze i toaleta. Istnieje możliwość zainstalowania sauny bądź urządzenia oddzielnego mieszkania.

Podłogi wyłożone panelami i glazurą. Ogrzewanie podłogowe.

Działka

Garaż wolnostojący. Drugi w bryle budynku obecnie przearanżowany na pokój - łatwy powrót do stanu poprzedniego.

Bardzo dobra lokalizacja, tylko 2 km od centrum.

Nieruchomość obecnie wynajmowana na krótkie terminy, miesięczny przychód netto ok 12.000,00 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                      |               |                         |                    |
|----------------------|---------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | BON44899      | Symbol SWO              | 420968             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 590 000 PLN | Cena w EURO             | 368 085 €          |
| Cena w USD           | 399 408 \$    | Cena za m2              | 6 360 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN      | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN      | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | GUMIEŃCE      | Powierzchnia całkowita  | 250 m <sup>2</sup> |

|                                              |                    |                        |                                  |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|
| Powierzchnia działki                         | 382 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 168 m <sup>2</sup>               |
| Rodzaj domu                                  | SEGMENT SKRAJNY    | Rok budowy             | 2016                             |
| Standard                                     | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian         | BETON                            |
| Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek        | 4                                |
| Droga dojazdowa                              | KOSTKA BRUKOWA     | Liczba pokoi           | 5                                |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                  | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                      |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA            | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna    | JEST                             |
| Podłączony gaz                               | JEST               | Podłączona kanalizacja | JEST                             |
| Garaż                                        | JEST               | Ogródek                | JEST                             |
| Nr Licencji                                  | 319                |                        |                                  |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**