

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 134 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **770 000** zł



Tylko u Nas!

Okazja!

Lokal z najemcą!

Szanowni Państwo mamy dla was do zaoferowania lokal użytkowy idealnie nadający się pod sklep czy biuro.

Lokal położony jest na styku dwóch dzielnic os. słoneczne oraz zdroje praktycznie w samym centrum prawobrzeża. Nieruchomość znajduje się na parterze oraz posiada zadaszone wejście bezpośrednio z chodnika. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 134m² i posiada 7 pomieszczeń;

- Sala główna
- Dwa pomieszczenia biurowe(możliwość przekształcenia na dodatkowy magazyn)
- Łazienka dla klientów
- Magazyn

- Łazienka dla pracowników
- Pomieszczenie socjalne

W lokalu aktualnie swój biznes czynnie prowadzi najemca ale zapisy umowy aktualnie pozwalają na wypowiedzenie umowy najmu przez właściciela lub kontynuowanie umowy najmu.

Symbol	KMF26406	Symbol SWO	420946
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	770 000 PLN	Cena w EURO	178 255 €
Cena w USD	193 424 \$	Cena za m2	4 851 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	134 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Standard	WYSOKI STANDARD	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	20405



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**