

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **285 000** zł



Od dziś obniżenie ceny!

Oferuję na Sprzedaż mieszkanie zlokalizowane na Pomorzanach przy ul. 9 Maja, cicha i spokojna okolica wśród drzew wdał od drogi.

Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki. Mieszkanie położone jest na 8 piętrze, 10 piętrowego bloku z 1973r.; w budynku dwie nowe i cichobieżne windy. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne z widokiem na panoramę miasta i zieloną okolicę. Klatka schodowa po remoncie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie bardzo ciepłe i w sezonie zimowym nie ma konieczności odkręcania grzejników. Do mieszkania przynależy piwnica.

Położenie budynku umożliwia zarówno szybkie dotarcie do ścisłego centrum miasta z pełną infrastrukturą handlową i usługową jak i terenów rekreacyjnych znajdujących się w niewielkiej odległości od bloku. W pobliżu budynku rozbudowany węzeł komunikacyjny; liczne przystanki komunikacji miejskiej (tramwajowe, autobusowe).

W najbliższej okolicy znajdują się również: Szkoła, przedszkola, żłobek, klub Badmintona, apteki, Kościół, Przychodnia weterynaryjna, sklepy (Netto, Biedronka, Molo, Bricoman, Żabka, Ikea itd.). W bliskiej odległości znajduje się również przychodnia oraz Szpital.

Czynsz administracyjny w wysokości około 430 zł (w tym zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, ścieki, opłaty administracyjne, fundusz remontowy), dodatkowe opłaty to prąd i gaz (kuchenka gazowa, około 55zł co 2 miesiąc).

Pod blokiem wiele miejsc parkingowych poza strefą płatnego parkowania.

Mieszkanie jest spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej. Zarówno Polacy, jak i obcokrajowcy mogą nabyć to mieszkanie. Kawalerka doskonale sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem. Całe wyposażenie mieszkania w cenie (w tym: meble, pralka, lodówka, wyposażenie kuchni - meble kuchenne były wymienione w 2018 roku).

W chwili obecnej mieszkanie jest wynajmowane (jest możliwość dogadania się, Najemcy porządni ludzie, chętnie dalej będą wynajmować mieszkanie).

Zapraszam na prezentację!

W razie jakichkolwiek pytań odnośnie mieszkania - zapraszam do kontaktu.

Oferta na wyłączność!

Cena do negocjacji.

Rozmawiam również w języku ukraińskim lub rosyjskim!

Symbol	ARK26212	Symbol SWO	420875
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena	285 000 PLN
Cena w EURO	65 978 €	Cena w USD	71 592 \$
Cena za m2	9 677 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	29 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1973	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	8	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	10
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Czynsz administracyjny	430 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**