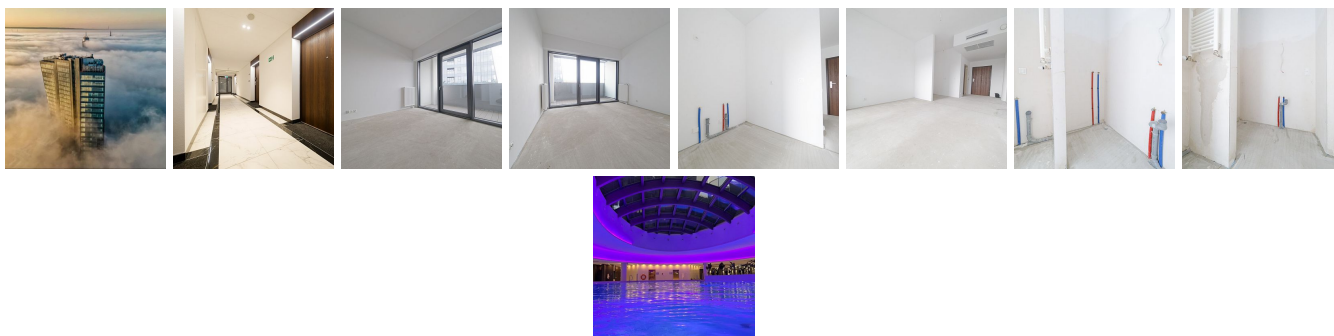


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **540 000** zł



Przedstawiamy Państwu niepowtarzalną ofertę sprzedaży apartamentu położonego na 7 piętrze prestiżowego wieżowca Hanza Tower, będącego symbolem nowoczesności w samym sercu portowego miasta - Szczecina.

#### Opis Budyńku:

Hanza Tower to nie tylko elegancki apartamentowiec, ale także miejsce, gdzie komfort spotyka luksus. Budynek oferuje bogate udogodnienia, takie jak basen z przeszklonym dachem, sauna, jacuzzi, klubik dla dzieci, pralnia samoobsługowa, monitoring, ochrona oraz parking podziemny. W perspektywie czasu planowane są kolejne unikalne udogodnienia. Szczególną atrakcją jest duży taras widokowy na 27 piętrze,

dostępny dla wszystkich mieszkańców, oferujący spektakularne widoki na panoramę Szczecina.

### Lokalizacja:

W otoczeniu budynku znajduje się pełna infrastruktura, w tym markety, restauracje, przychodnie lekarskie, galerie oraz doskonale rozwinięta miejska komunikacja. Bliskość terenów zielonych, takich jak park Kasprowicza, dodaje uroku tej lokalizacji.

### Opis Mieszkania:

Nieruchomość o powierzchni 28,21m<sup>2</sup> składa się z holu z aneksem kuchennym (11,28m<sup>2</sup>), słonecznego pokoju dziennego (13,63m<sup>2</sup>), łazienki (3,30m<sup>2</sup>) oraz dodatkowego atutu - tarasu (6,82m<sup>2</sup>). Funkcjonalny układ pozwala na elastyczną aranżację przestrzeni zgodnie z preferencjami przyszłych mieszkańców. Mieszkanie dostępne w stanie deweloperskim, idealne jako inwestycja pod wynajem krótko lub długo terminowy.

### Dodatkowe Atuty:

Prestiżowy adres w Hanza Tower  
Basen, sauna, jacuzzi, klubik dla dzieci  
Duży taras widokowy na 27 piętrze  
Bliskość pełnej infrastruktury i terenów zielonych  
Doskonała inwestycja pod wynajem

To wyjątkowa propozycja dla tych, którzy pragną mieszkać w miejscu łączącym nowoczesność z wygodą oraz cieszyć się luksusem udogodnień budynku. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

|                        |                   |                        |                    |
|------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                 | KMF26401          | Symbol SWO             | 420745             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                   | 540 000 PLN       | Cena w EURO            | 125 010 €          |
| Cena w USD             | 135 648 \$        | Cena za m <sup>2</sup> | 19 142 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN          | Gmina                  | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN          | Dzielnica - osiedle    | CENTRUM            |
| Powierzchnia całkowita | 28 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | 1-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC   | Rok budowy             | 2022               |

| Standard        | DO WYKOŃCZENIA | Materiał ścian                               | MIESZANY               |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Liczba pokoi                                 | 1                      |
| Piętro          | 7              | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 27                     |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA   | Ogrzewanie                                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ       | Alarm                                        | JEST                   |
| Ochrona         | JEST           | Monitoring                                   | JEST                   |
| Domofon         | JEST           | Rodzaj okien                                 | PCV                    |
| Nr Licencji     | 20405          | Czynsz administracyjny                       | 430 PLN                |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**