

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **6 600** zł



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowo - handlowo - usługowym zlokalizowany na Gumieńcach w Szczecinie.

Na powierzchnię 100 m² (10m x 10m) składa się aktualnie jedno pomieszczenie typu open space, do dowolnej aranżacji.

Właściciel może wykończyć lokal dla Najemcy: wykona ścianki działowe i podłogę wg potrzeb Najemcy. Aktualny standard lokalu: ściany gładzone, pomalowane na biało, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym, na podłodze wylewka betonowa.

Wejście do lokalu z korytarza wspólnego dla kilku innych lokali biurowych. Lokal posiada duże okna (luksfery) od strony korytarza i okna PCV oraz duże, nowoczesne świetliki dodatkowo doświetlające powierzchnię światłem dziennym.

Korytarz z aneksem kuchennym oraz toalety o bardzo dobrym standardzie są wspólne dla wszystkich najemców i wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i woda zawarte są w czynszu najmu. Dodatkowe opłaty to jedynie energia elektryczna - według zużycia.

Możliwość powieszenia bardzo dobrze widocznej podświetlanej reklamy na elewacji budynku.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe dla Najemcy i jego Klientów.

Lokalizacja przy jednej z głównych dróg miasta. Doskonały dojazd do granicy i drogi S3.

Symbol	ASP21599	Symbol SWO	420825
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 600 PLN	Cena w EURO	1 528 €
Cena w USD	1 658 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	100 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**