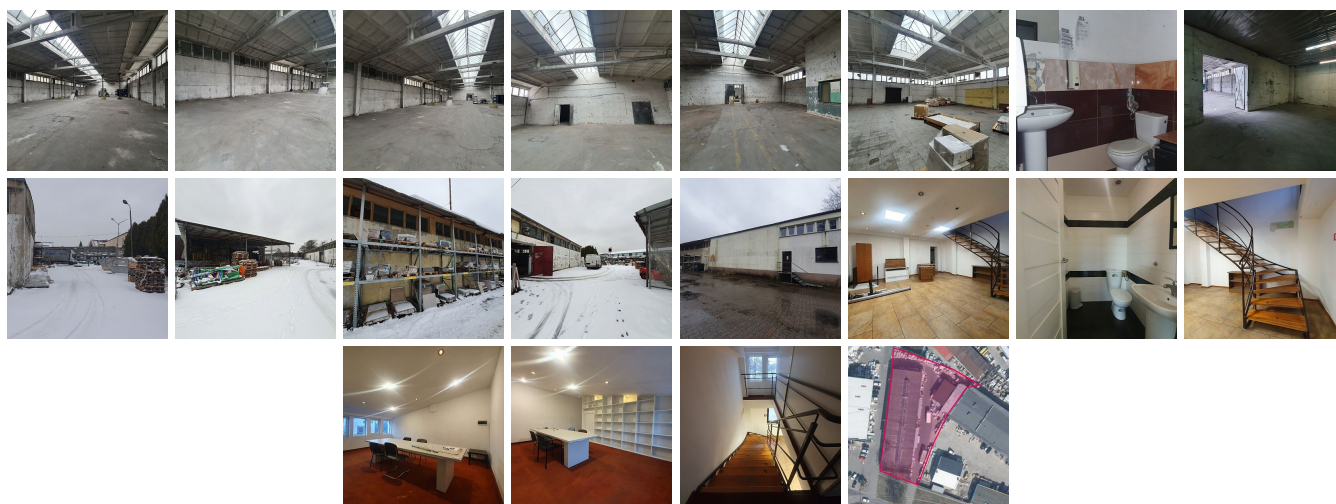


OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,198 m², pow. działki: 3,044 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO
Cena **3 665 000** zł



Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa, w użytkowaniu wieczystym, zabudowana halą magazynową o powierzchni 1198,35m², z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną o powierzchni 51,96m². Budynek został postawiony w 1974r. Dodatkowo na działce wiatła o konstrukcji stalowej, pokryta blachą falistą. W Uchwale Rady M. Szczecin z 2012 r., teren oznaczony jest symbolem Z.S.06 - o funkcji dominującej produkcja, składy, logistyka. W opracowaniu jest MPZP "Świerzewo - Świerzewska" na podstawie Uchwały XLIII/1208/22.

Magazyn położony jest w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-biurowej, składów budowlanych. Wjazd od strony południowej; teren płaski. Niezabudowana część nieruchomości utwardzona płytami betonowymi i stanowi plac składowy. Instalacje na działce: elektryczna, wod-kan i gazowa.

Budynek magazynowy został posadowiony na fundamentach żelbetowych; ściany z paneli żelbetowych, częściowo murowane. Cała konstrukcja prefabrykowana żelbetowa. Dach płaski z płyt żelbetowych, kryty papą. W części magazynowej posadzka betonowa, bramy stalowe i segmentowe PCV, stolarka okienna żelbetowa, świetlik dachowy stalowy, szklony pojedynczo szkłem zbrojonym. W części biurowej i socjalnej posadzka wyłożona gresem, częściowo wykładziną podłogową; strop drewniany na konstrukcji stalowej; schody drewniane na konstrukcji stalowej. Ściany wewnętrzne oraz sufit z płyt GK, malowane. Budynek do remontu. W 2023r. zostały wydane warunki rozbudowy: wielkość powierzchni zabudowy do 50%, wysokość maksymalna max. do 12m (aktualna wysokość ok. 6,5m), dach płaski o spadku połaci do 15 stopni. Polecam z uwagi na doskonałą lokalizację. Cena netto.

Symbol	KNS20280	Symbol SWO	420780
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.01.2024	Cena	3 665 000 PLN
Cena w EURO	848 448 €	Cena w USD	920 648 \$
Cena za m2	3 059 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	1 198 m²	Powierzchnia działki	3 044 m²
Powierzchnia magazynowa	1 198 m²	Powierzchnia biurowa	50 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1974
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	10272



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**