

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 400** zł



**\*\* Pięknie urządzony apartament + garaż, osiedle Harmonia \*\***

W ofercie wynajmu przestronne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na zamkniętym osiedlu na Gumieńcach. Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o szczegóły, dla wymagającego Klienta wraz z podstawowym wyposażeniem - gotowe do wprowadzenia.

Na powierzchnię 40,64 m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na balkon,
- sypialnia;
- łazienka;
- korytarz.

Mieszkanie usytuowane na 2 piętrze, 4-piętrowego budynku apartamentowego z windą, dodatkowo do mieszkania przynależy miejsce w podziemnym garażowcu, dodatkowo płatne do kwoty najmu w wysokości 300,00 zł - obligatoryjny.

Mieszkanie wykończzone zostało w stylu nowoczesnym przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Ściany gładzone oraz pomalowane, w salonie położone zostały panele o wysokiej klasie ścieralności, na suficie nowoczesne oświetlenie. W oknach zamontowane zostały plisy.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie wraz z nowym sprzętem AGD (piekarnik, lodówka, płyta indukcyjna, zlewozmywak), wykończzona eleganckim lustrem nad blatem. Wydzielona została część jadalniana dużym stołem oraz krzesłami idealnie współgrającymi z pozostałym wyposażeniem. W salonie duża sofa, stolik kawowy, szafka pod TV oraz nowy telewizor. Z salonu wyjście na balkon wraz z wygodnym siedziskiem na wyposażeniu. Ustawna sypialnia na wyposażeniu której znajduje się rozkładana sofa. Łazienka wykończzona nowoczesnym dekiem oraz dużym lustrem, wyposażona w sporą kabinę prysznicową z odpływem liniowym, umywalkę, WC oraz dużą szafę w zabudowie gdzie schowana została pralka. Na korytarzu duża szafa w zabudowie.

Czynsz do zarządcy wynosi około 420,00 zł (na czynsz składają się: opłata dla zarządcy, fundusz remontowy, zaliczka za ogrzewane, wywóz nieczystości, zaliczka na zimną oraz ciepłą wodą) oraz 89,00 zł czynsz za garaż.

Wymagana kaucja w wysokości 3 000,00 zł.

Wymagany najem okazjonalny.

Termin udostępnienia mieszkania to nie wcześniej niż 29 luty 2024 r.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących dobrze skomunikowane z centrum miasta spokojne osiedla. W pobliżu sklep NETTO, liczne restauracje, siłownia, żłódek oraz sklepy spożywcze. Osiedle zadbane, wyposażone w place zabaw, ławeczki oraz nasadzenia. W sąsiedztwie ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.

Serdecznie polecam oraz zapraszam.

Oferta na wyłączność.

|                                              |                        |                     |                        |
|----------------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| Symbol                                       | ELT33223               | Symbol SWO          | 420788                 |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji   | WYNAJEM                |
| Status                                       | AKTUALNA               | Rodzaj rynku        | WTÓRNY                 |
| Cena                                         | 2 400 PLN              | Cena w EURO         | 556 €                  |
| Cena w USD                                   | 603 \$                 | Kraj                | POLSKA                 |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat              | SZCZECIN               |
| Gmina                                        | SZCZECIN               | Miejscowość         | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE               |
| Powierzchnia całkowita                       | 41 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania   | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                               | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy          | 2018                   |
| Standard                                     | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian      | CEGŁA                  |
| Typ kuchni                                   | Z OKNEM                | Liczba łazienek     | 1                      |
| Liczba pokoi                                 | 2                      | Piętro              | 2                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                      | Umeblowanie         | TAK                    |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ               | Monitoring          | JEST                   |
| Domofon                                      | JEST                   | Rodzaj okien        | PCV                    |
| Garaż                                        | JEST                   | Balkon              | JEST                   |
| Nr Licencji                                  | 25611                  |                     |                        |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

---

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**