

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 309 m<sup>2</sup>, pow. działki: 492 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 190 000** zł



### TYLKO U NAS!

Na sprzedaż przestronny, trzykondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 309m<sup>2</sup> oraz użytkowej 262,60m<sup>2</sup>, położony w Szczecinie, dzielnica Bukowe.

Nieruchomość w stanie deweloperskim gotowa do indywidualnej aranżacji, zlokalizowana na działce o powierzchni 492m<sup>2</sup>.

Dom oferuje możliwość nie tylko dla komfortowego życia rodzinnego, ale również daje szansę na adaptację na

cele biznesowe, takie jak Hostel, dwa lokale mieszkalne lub pomieszczenia usługowo-handlowe.

Obiekt składa się z trzech kondygnacji oraz kondygnacji podziemnej o powierzchni 82,80m<sup>2</sup>, w której mieści się garaż o powierzchni 30,30m<sup>2</sup>.

Parter domu to 85,30m<sup>2</sup> powierzchni, a w skład jego wchodzi:

- holl z komunikacją;
- salon z wyjściem na balkon o pow. ok 7m<sup>2</sup>;
- kuchnia z jadalnią;
- gabinet;
- łazienka
- komunikacja;

I piętro – 85,60m<sup>2</sup>, składa się z :

- 3 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na balkon o pow. ok 7m<sup>2</sup>;
- łazienka;
- holl z komunikacją;

Oraz poddasze jako Open space o pow. 56 całkowitej, a użytkowej 19m<sup>2</sup>.

Budynek został wzniesiony z pełnej czerwonej cegły i ocieplony styropianem grafitowym. Dom wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe na wszystkich kondygnacjach poza poddaszem, gdzie zamontowane są dwa kaloryfery ścienne. Nowa instalacja wykonana z rur TECE gwarantuje bezpieczne i wydajne funkcjonowanie systemów.

W każdym pomieszczeniu znajduje się termostat firmy Engo, sterowany za pomocą telefonu.

Dom wyposażony jest w nowy piec gazowy dwuobiegowy marki Saunier z zasobnikiem 42l, sterowany automatycznie za pomocą zewnętrznego czujnika pogodowego.

Na posesji znajdują się 2 miejsca parkingowe oraz możliwość parkowania przed bramą. Zadbano o bezpieczeństwo, instalując okna firmy Drutex w kolorze antracyt oraz antywłamaniowe rolety. Brama garażowa firmy Hormann jest sterowana elektrycznie, podobnie jak ogrodzenie i brama wjazdowa firmy Wiśniowski w kolorze antracyt.

Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej uliczce z dostępem do pełnej infrastruktury. Ok 4 min pieszo do przystanku autobusowego, ok 2 min samochodem do C. H Północ, w pobliżu liczne dyskonty oraz piekarnie etc, szybki dojazd do centrum Szczecina (13 minut samochodem) oraz Polic (10 minut).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących ciszę i spokój.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                          |                                              |                                         |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                      | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ                                |
| Status                  | AKTUALNA                 | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                                  |
| Cena                    | 1 190 000 PLN            | Cena w EURO                                  | 275 485 €                               |
| Cena w USD              | 298 928 \$               | Cena za m2                                   | 3 851 PLN                               |
| Kraj                    | POLSKA                   | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                  | SZCZECIN                 | Gmina                                        | SZCZECIN                                |
| Miejscowość             | SZCZECIN                 | Dzielnica - osiedle                          | BUKOWO                                  |
| Powierzchnia całkowita  | 309 m²                   | Powierzchnia działki                         | 492 m²                                  |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                | Powierzchnia użytkowa                        | 262 m²                                  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                 | Rodzaj domu                                  | WOLNO STOJĄCY                           |
| Rok budowy              | 1990                     | Standard                                     | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Materiał ścian          | CEGLA                    | Typ kuchni                                   | ODDZIELNA                               |
| Liczba łazienek         | 2                        | Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi            | 7                        | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                                       |
| Umeblowanie             | NIE                      | Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE | Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ                 | Energia elektryczna                          | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST                     | Podłączony wodociąg                          | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                     | Alarm                                        | JEST                                    |
| Monitoring              | JEST                     | Domofon                                      | JEST                                    |
| Rodzaj okien            | POŁACIOWE, PCV           | Pokrycie dachu                               | DACHÓWKA CERAMICZNA                     |
| Garaż                   | JEST                     |                                              |                                         |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com