

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,753 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **429 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w spokojnej zacisznej okolicy na granicy dzielnic Bukowo/Stołczyn. Dojazd bezpośrednio do działki utwardzony. Teren na wzgórzu przeznaczony pod budowę płaski i nasłoneczniony. Na pozostałej części działki spadek terenu co umożliwia kaskadowe zagospodarowanie ogrodu oraz gwarantuje prywatność i PIĘKNY NIEZAKŁÓCONY WIDOK NA JEZIORO DĄBIE.

Nieruchomość wyłączona z produkcji rolnej, wykonany projekt zagospodarowania terenu, badania gruntu o raz przygotowana pełna dokumentacja indywidualnego projektu domu jednorodzinnego z 40-metrowym tarasem widokowym na piętrze (dom miałby pełne dwie kondygnacje- bez skosów). Wystarczy złożyć dokumenty do urzędu aby uzyskać pozwolenie na budowę.

Działka budowlana przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
 - 5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
 - 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
 - 7) usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
- Zakup tylko za gotówkę!

Symbol ELT33210

Symbol SWO

420644

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	429 000 PLN	Cena w EURO	99 314 €
Cena w USD	107 765 \$	Cena za m2	245 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia działki	1 753 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**