

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,
SZCZECIN, KIJEWO
Cena **2 300** zł



Dostępne "od ręki" komfortowe 2 pokoje na Kijewie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą WYNAJMU: 2-pokojowego MIESZKANIA z balkonem w bardzo dobrym standardzie.

Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze bloku mieszkalnego przy ul. Foczej (Kijewo).

Mieszkanie o pow. użytkowej 52,76 m2 jest w pełni wyposażone i umeblowane.

Lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

- sypialnia,
- salon z wyjściem na balkon,
- kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

WYPOSAŻENIE:

- w sypialni szafa, komoda, szafki nocne, łóżko 2-osobowe, TV
- w salonie stół z krzesłami, narożnik (obecnie inny, w kolorach szarości), meble, TV
- łazienka w pełni wyposażona w armaturę łazienkową, WC, wannę, pralkę
- w kuchni meble kuchenne w zabudowie, lodówka, płyta gazowa, piekarnik, zmywarka, stół z krzesłami
- w przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie

RODZAJ UMOWY - NAJEM OKAZJONALNY, minimalny okres wynajmu- 12 miesięcy

Obowiązuje KAUCJA w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu tj. kwota 4.600,00 zł (zwrotna w 100%, w przypadku braku roszczeń, po zakończeniu umowy najmu).

KOSZTY WYNAJMU:

- miesięczny czynsz najmu dla Właściciela w kwocie 2.300,00 zł
- miesięczny czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie ok. 890,00 zł, w skład którego wchodzi m.in.: opłata eksploatacyjna, fundusz remontowy, zaliczka na centralne ogrzewanie, zaliczka na wodę zimną i ciepłą, śmieci, domofon
- prąd - wg zużycia (co dwa miesiące)
- gaz - rachunki prognozowane - kuchenka gazowa (co dwa miesiące)
- wynagrodzenie biura nieruchomości - płatne jednorazowo, przy podpisaniu umowy najmu

Lokalizacja

W pobliżu sklepy spożywcze, apteka, plac zabaw, poczta. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 15 min. Przystanek autobusowy linii 54, 84 w odległości 150 m od osiedla.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Symbol	MNI21858	Symbol SWO	420626
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.03.2024	Cena	2 300 PLN
Cena w EURO	532 €	Cena w USD	578 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KIJEWÓ
Powierzchnia całkowita	53 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	19459
Czynsz administracyjny	890 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**