

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 99 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **995 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z możliwością gastronomii, znajdujący się w ścisłym Centrum miasta. Lokal w parterze z witryną i możliwością zorganizowania ogródka o pow. około 110 m². Bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Na powierzchnię prawie 100 m² składają się 4 pomieszczenia w amfiladzie do zagospodarowania jako sale sprzedaży, obsługi i zaplecze, pomieszczenie socjalno-gospodarcze oraz pomieszczenie socjalno-magazynowe. Lokal powstał z połączenia dwóch nieruchomości, istnieje możliwość powrotu do stanu pierwotnego.

Lokal posiada zgody na prowadzenie gastronomii, wyposażony jest w siłę, instalację p.poż, alarmową i wentylację. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwubiegowego firmy Junkers.

Polecam ze względu na doskonałą lokalizację przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego. Znajduje się przy kluczowym węźle przesiadkowym przy Placu Kościuszki.

Symbol	CIT25044	Symbol SWO	420616
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	995 000 PLN	Cena w EURO	230 343 €
Cena w USD	249 944 \$	Cena za m2	10 003 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	99 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	25351		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**