

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 12,064 m², pow. działki: 12,064 m²,

KOZIELICE

Cena **1 200 000** zł



Wieś Kozielice położona jest w południowo-zachodniej części powiatu pyrzyckiego. Gmina leży na Pojezierzu Myśliborskim i Równinie Wełtyńskiej.

Przez gminę Kozielice prowadzi droga wojewódzka nr 122 łącząca wieś Łozice z Pyrzycami (7 km) i z Baniami (10 km). Odległość do drogi ekspresowej S3 w stronę Szczecina czy Gorzowa Wielkopolskiego wynosi 6 km. W bliskiej okolicy znajdują się jeziora Długie, Chłop oraz Miedwie. Miejscowość otaczają liczne pola, łąki i lasy. W samej wsi znajduje się Urząd Gminy, szkoła, sklep Dino oraz zabytkowy kościół.

Prezentowany Zespół Dworsko-Folwarczny znajduje się na działce o powierzchni 12064 m² w której skład wchodzi budynek mieszkalny z czerwonej cegły o powierzchni 301 m² oraz budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 3121 m².

Dla terenu uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym ustala się:
* usługi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu - m.in.: biura, usługi handlu detalicznego i hurtowego, rzemieślnicze, gastronomii, hotelowe, usługi publiczne,
* dopuszcza się budynki gospodarcze, parkingi, garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej.

Charakter nieruchomości sprawia że idealnie ona nadają się do stworzenia między innymi: gospodarstwa agroturystycznego, stadniny konnej, domu seniora , bazy logistycznej dla firmy transportowej oraz różnego rodzaju działalności do której niezbędna jest spora przestrzeń.

Po więcej informacji zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Symbol	4/10212/OOS	Symbol SWO	420586
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 200 000 PLN
Cena w EURO	272 640 €	Cena w USD	296 760 \$
Cena za m2	99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	KOZIELICE	Miejscowość	KOZIELICE
Powierzchnia całkowita	12 064 m ²	Powierzchnia działki	12 064 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	DWÓR	Rok budowy	1939
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Czynsz administracyjny	500 PLN		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**