

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **11 500** zł



Oferowana jest ta **wielofunkcyjna hala** do użytku komercyjnego w **Szczecinie Dąbiu**. Możliwości wykorzystania tej nieruchomości są bardzo różnorodne.

Może tam powstać punkt sprzedaży sanitariatów, materiałów budowlanych, narzędzi, ale także obiekt sportowy, na przykład szkoła sztuk walki.

Cała hala jest wyłożona **jasnymi płytkami** z wytrzymałością na **obciążenie 1500 kg** na metr kwadratowy, co zapewnia **solidne i wytrzymałe** użytkowanie przy jednoczesnym **jasnym i przyjaznym** wystroju.

W wejściowej części znajduje się **recepcja**, która może być używana do obsługi klientów lub członków klubu.

Średnia wysokość sufitu wynosi 3,8 metra.

Budynek wyposażony jest w **kuchnię oraz łazienki**.

Istnieje **przyłącze siły**. Obiekt posiada **system alarmowy**.

Budynek jest ogrzewany **gazowym ogrzewaniem**, które jest serwisowane przez właściciela.

Koszty **prądu, gazu i wody** ponosi najemca.

Ponadto najemca płaci roczny podatek od nieruchomości w wysokości około 2700 PLN.

Przed głównym wejściem znajduje się **parking** o powierzchni około 1000 metrów kwadratowych na około **20 pojazdów**.

Transport towarów i materiałów do wnętrza budynku może odbywać się przy użyciu wózków paletowych.
Wjazd na halę wózkiem widłowym nie jest możliwy.

Obiekt jest dostępny przez **całą dobę**.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się firmy usługowe z branży logistyki morskiej, sklep z kosiarkami marki "Husqvarna", firma transportowa oraz serwis jachtów.

Minimalny **okres najmu** wynosi **3 lata**.

Konieczne jest wpłacenie kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Czynsz miesięczny wynosi **23 PLN netto** za metr kwadratowy.

Wynajem jest możliwy od zaraz przy spełnieniu wszystkich powyższych kryteriów.

Obsługa klienta również w języku niemieckim i angielskim.

Symbol	EXT24790	Symbol SWO	420559
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2024	Cena	11 500 PLN
Cena w EURO	2 662 €	Cena w USD	2 889 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	500 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Parter	TAK
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**