

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 225 m², pow. działki: 177 m²,

GOLENIÓW

Cena **3 700** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą NA WYNAJEM domu w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m2, a całkowitej aż 224,99 m2.

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze), oraz następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m2 + taras:

- wiatrołap - 5,78 m2,
- hol z klatką schodową - 15,64 m2,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m2,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m2,

I PIĘTRO - 59,41 m2:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m2,
- 2 pokoje - 12,22 m2 i 13,96 m2,
- łazienka z wanną - 5,21 m2,
- hol z klatką schodową - 9,98 m2,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m2 (59,71 m2):

- przestronny pokój - 20,55 m2 (24,4 m2),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone)- 8,41 m2 (8,14 m2),
- hol z klatką schodową 10,41 m2,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m2 (16,76 m2)

PIWNICA - 57,5 m2 (81,16 m2):

- garaż - 26,47 m2,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m2 (5,72 m2),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m2,
- klatka schodowa- 1,61 m2,
- WC - 0,91 m2 (3,07 m2),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m2 (24,32 m2)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

OPŁATY:

- czynsz najmu dla właściciela - 3.700 zł,
- kaucja zwrotna - 7.000 zł,
- wynagrodzenia dla biura - jednomiesięczny czynsz - płatny JEDNORAZOWO,
- opłata za prąd - wg zużycia - co 2 miesiące,
- opłata za wodę - wg zużycia - co miesiąc,

- opłata za gaz - wg zużycia - co miesiąc,

PREFEROWANY NAJEM NA 12 m-cy.

W PRZYPADKU NAJMU DLA FIRMY, KWOTA CZYNSZU DO INDYWIDUALNEGO USTALENIA.

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa.

Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	MNI21855	Symbol SWO	420488
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 700 PLN	Cena w EURO	857 €
Cena w USD	929 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Powierzchnia całkowita	225 m²	Powierzchnia działki	177 m²
Szerokość działki (mb.)	6	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	167 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26214



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**