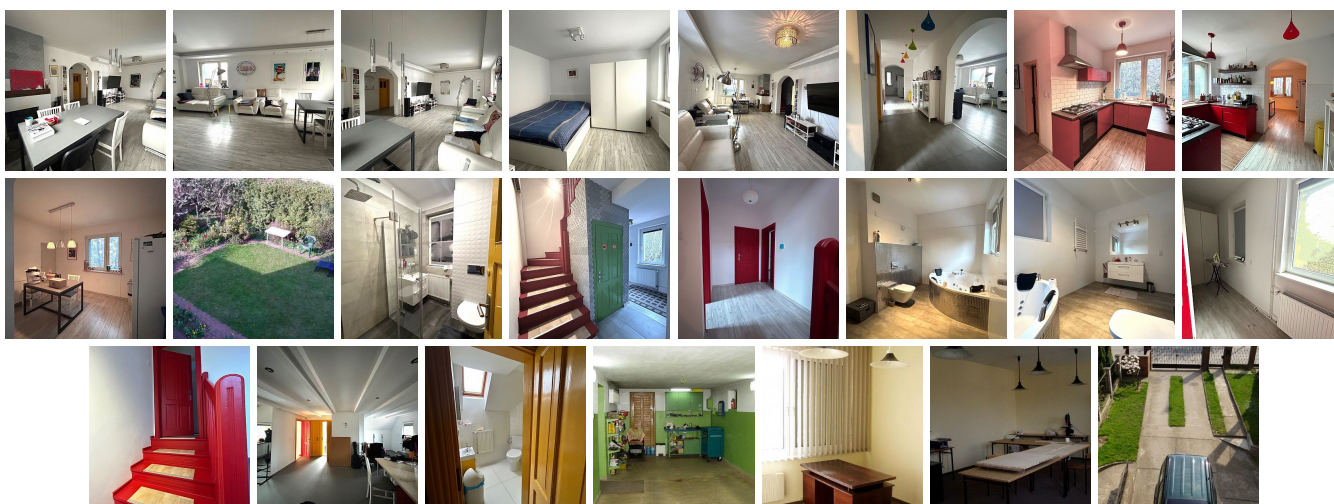


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 289 m², pow. działki: 632 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 549 000** zł



Oferta, dla osób poszukujących domu z miejscem do prowadzenia nieuciążliwej działalności, lub domu dla rodziny wielopokoleniowej, albo domu i niezależnego budynku, który można wynajmować zarówno na cele biurowe jak i mieszkaniowe.

Całość usytuowana na działce 632 m², położonej w cichym zakątku, wśród zieleni.

UWAGA : w ogólnej specyfikacji jest powierzchnia samego domu. Poniżej szczegółowa specyfikacja obu budynków. Media w obu budynkach są rozdzielone (niezależne). Światłowód doprowadzony do obu budynków

DOM:

PIERWSZY POZIOM (wysoki parter):

- wiatrołap (szafa w zabudowie),
- pokój dzienny (pow. ponad 29 m²) z kominkiem;
- kuchnia meble (w zabudowie) wraz ze sprzętem AGD z kuchni jest przejście do jadalni (pow. ok. 11,62 m²) a z niej wyjście do ogródka
- pokój (pow. 11,7 m²)
- łazienka (wc, umywalka, kabina prysznicowa)

DRUGI POZIOM (1 piętro):

- pokój (pow. 30,43 m²), pierwotnie były to dwa pokoje
- pokój / garderoba/ pomieszczenie o pow. 6 m² (z oknem)
- łazienka (8,51 m²) okno, wanna, umywalka

PODDASZE:

to głównie otwarta przestrzeń (ok. 40 m²) z wydzielona toaletą.

PIWNICA:

4 pomieszczenia piwniczne, kotłownia (piec z zasobnikiem) i garaż z którego przez piwnicę możemy wejść do domu.

STAN DOMU

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w latach 80 ubiegłego wieku. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku ocieplone (styropian), otynkowane tynkiem strukturalnym. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie budynku i podgrzanie wody - piec gazowy z zasobnikiem na wodę. Wysokość pomieszczeń 2,69. W pokojach na podłodze panele, w pozostałych pomieszczeniach terakota. ściany malowane (w łazience i kuchni - glazura), sufity w salonie i na poddaszu podwieszane (na poddaszu z oświetleniem punktowym)
monitoring

BUDYNEK BIUROWY - pow. całkowita ok, 100 m²; powierzchnia zabudowy 63 m², powierzchnia użytkowa 51 m²

wolno stojący, 2-kondygnacyjny (parter i piętro)

Parter - zajmuje garaż, pomieszczenie magazynowe, łazienka i hol. Parter jest połączony z piętrem wewnętrznymi schodami.

Piętro - (wejście z zewnątrz budynku, po schodach) to dwa pomieszczenia. Ogrzewanie pomieszczeń i wody piec gazowy 2 funkcyjny

Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Instalacja fotowoltaiczna, monitoring.

Oferty domu z osobnym budynkiem biurowym nie pojawiają się zbyt często

Dom położony przy cichej , spokojnej uliczce, wokół zieleń, przepiękny widok na panoramę Szczecina, jednocześnie w bliskiej odległości środka komunikacji miejskiej, szkoły przedszkola. POLECAMY!!

Symbol	LGR21754	Symbol SWO	420476
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 549 000 PLN	Cena w EURO	358 594 €

Cena w USD	389 109 \$	Cena za m2	5 360 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	289 m²
Powierzchnia działki	632 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	226 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	5915		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**