

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30 m²,
SZCZECIN

Cena **2 700** zł



Do wynajęcia piękny dwupokojowy apartament z komórką lokatorską w nowoczesnym apartamentowcu - Kamienica Nova 3 przy ul. Narutowicza w Szczecinie.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja budynku w samym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zielonego skweru - Placu Dziecka.

Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej zapewniającej dojazd do najważniejszych punktów miasta, w bliskiej odległości także dworzec PKP i PKS.

W pobliżu punkty usługowe, liczne sklepy, apteki, restauracje, siłownia, a także wyższe uczelnie takie jak : Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny, czy Uniwersytet Szczeciński.

Opis mieszkania

Oferowany apartament znajduje się na 6 piętrze, z okien piękny widok na panoramę miasta. Mieszkanie jest widne i słoneczne, w całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe.

Na jego pow. składa się: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc.

Wysoki standard mieszkania, wewnątrz zostało wykończzone z wysokiej klasy materiałów.

Aranżacja z pewnością zadowoli nawet najbardziej wymagających Klientów.

Wyposażenie:

Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone.

W części aneksu kuchennego:

- nowoczesna i funkcjonalna zabudowa meblowa z wyposażeniem (zmywarka, lodówka z zamrażarką, piekarnik, okap, płyta indukcyjna), a także szafa na okrycia wierzchnie.

W części salonu:

-wygodna sofa, stoliki kawowe, szafka TV, telewizor.

Sypialnia z dużym wygodnym łóżkiem, materac bardzo dobrej jakości , szafka nocna, pojemna szafa szafa w zabudowie z wew. szufladami .

Łazienka wykończona w glazurze i terakocie, kabina prysznicowa, pralka.

Dodatkowo właściciel zadbał o to, żeby przyszyły Najemca czuł się komfortowo i wyposażył mieszkanie w akcesoria i sprzęty codziennego użytku takie jak np. żelazko i deska do prasowania, czajnik elektryczny, odkurzacz, naczynia, sztucce itd

Wszystkie elementy wyposażenia - nowe.

Koszt najmu -2700 zł m-c plus zaliczka do zarządcy ok. 250 zł m-c, dodatkowo: energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie - według zużycia.

Kaucja w wysokości 5.000 zł.

Istnieje możliwość wynajęcia wygodnego miejsca postojowego (blisko windy)w garażu podziemnym za dodatkową kwotę 400 zł miesięcznie (plus opłata do Zarządcy 40 zł).

W lokalu mieszkalnym obowiązuje zakaz palenia papierosów. Oferta dla osób bez zwierząt. Umowa najmu co najmniej 12 m-cy. Dla firm Właściciel wystawia fakturę VAT.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	CEN21506	Symbol SWO	420469
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 700 PLN	Cena w EURO	625 €
Cena w USD	678 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	30 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	6
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	5016
Czynsz administracyjny	250 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**