

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, BUKOWE**  
Cena **899 000 zł**



**IDEALNE mieszkanie dla RODZIN!** Ofertą sprzedaży jest **3-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami** położone na Osiedlu Bukowe-Klęskowo.

Świetna lokalizacja! W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się.: punkty handlowo-usługowe, przychodnia medyczna, sklepy wielobranżowe, banki, szkoła, przedszkole, plac zabaw.

W pobliżu przystanki autobusowe, co gwarantuje nam szybki dojazd do Centrum miasta. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne.

Niewątpliwym atutem jest sąsiedztwo lasów, parków, terenów rekreacyjno-spacerowych.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze trzypiętrowego, nietuzinkowego budynku z 2020 r, **budynek wyposażony z windę.**

## Okna PCV.

Na powierzchnię nieruchomości **80,25m2** składają się:

- dobrze ustawny salon (21,74m2) z bezpośrednim wyjściem na duży balkon,
- sypialnia (12,47m2),
- sypialnia (15,86m2) z bezpośrednim wyjściem na drugi balkon,
- kuchnia (11m2),
- nowoczesna łazienka z wanną i toaletą (3,8m2),
- WC (1,37m2),
- garderoba (2,33m2),
- przedpokój (11,46m2),

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 2,56m2 dodatkowo płatna 30 000zł (zakup obligatoryjny).

**Mieszkanie o podwyższonym standardzie**, estetycznie urządzone w kolorystyce zgodnej z aktualnymi trendami wyposażenia wnętrz. Na podłogach - wysokiej klasy panel podłogowy w ciepłym odcieniu drewna. Okna PCV. Wystawa okien od strony północno-południowej.

**Lokal nie wymaga nakładu finansowego, gotowy do zamieszkania.**

W cenie pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

**Przed blokiem wiele miejsc parkingowych, teren zamknięty, wjazd za pomocą pilota.**

Czynsz ok. 700zł

Oferta godna polecenia szczególnie dla młodych rodzin, zwolenników spacerów i aktywności na świeżym powietrzu na łonie natury.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

|                      |             |                         |                    |
|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | IDN32935    | Symbol SWO              | 420446             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 899 000 PLN | Cena w EURO             | 208 119 €          |
| Cena w USD           | 225 829 \$  | Cena za m2              | 11 202 PLN         |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle  | BUKOWE      | Powierzchnia całkowita  | 80 m²              |
| Rodzaj mieszkania    | 3-POKOJOWE  | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         |
| Rok budowy           | 2020        | Standard                | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian       | CEGLA       | Typ kuchni              | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek      | 2           | Liczba WC               | 1                  |

|                                              |              |                            |                        |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|
| Liczba pokoi                                 | 3            | Piętro                     | 3                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3            | Umeblowanie                | TAK                    |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ     | Monitoring                 | JEST                   |
| Domofon                                      | JEST         | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Balkon                                       | JEST         | Taras                      | JEST                   |
| Nr Licencji                                  | 24616        | Czynsz administracyjny     | 700 PLN                |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**