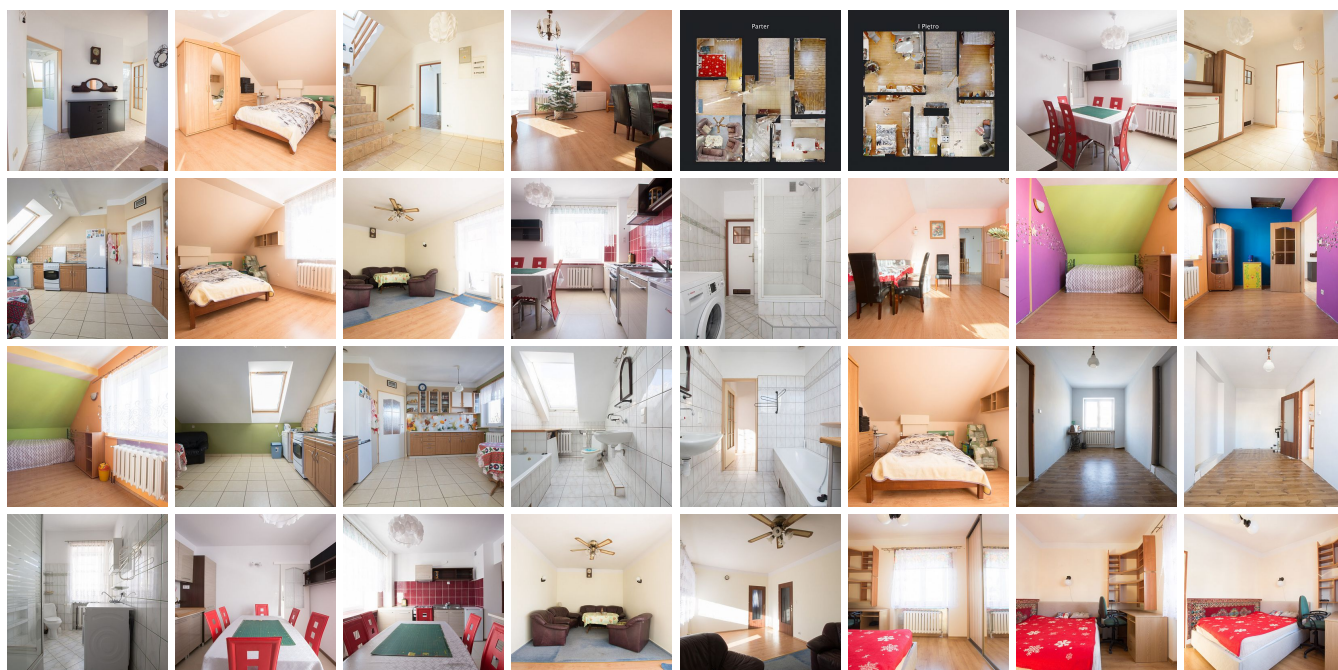


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 211 m², pow. działki: 520 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **1 060 000** zł



Atrakcyjna oferta, cena jeszcze do negocjacji. Polecamy
Na sprzedaż dom wolnostojący położony w dzielnicy Szczecin Kijewo.

Budynek oddany do użytkowania w 2005r, rozpoczęcie budowy w latach 90 tych.
Powierzchnia zabudowy 129,30m², powierzchnia całkowita z garażami i piwnicami - 247,59m², powierzchnia mieszkalna (parter i piętro) - 142m², kubatura domu 936,90m³. Dom idealnie sprawdzi się dla rodziny dwu pokoleniowej, połączenia funkcji mieszkalnej z siedzibą firmy.

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie:

Piwnica razem: 105,59m²
pom. gospodarcze 15,60m²
garaż 1) 38,46m²
garaż 2) 29,43m²
pom. gospodarcze 13,49m²
korytarz 8,70m²
schody 2,05m²

Parter razem: 70,70m² plus schody 6,72m², taras 33,33m² (zwrócony na południowy zachód).
kuchnia 11,79m²
łazienka 5,37m²
pokój 20,06m²
pokój 11,66m²
pokój 12,92m²
hol 8,90m²

Piętro, poddasze: 64,58m² plus taras 33,33m² (zwrócony na południowy zachód).
kuchnia 12,19m²
pokój 12,78m²
pokój 16,22m²
pokój 12,71m²
korytarz 6,82m²
łazienka 3,86m²

Strych: stan do adaptacji, (twarda drewniana podłoga), z możliwością adaptacji.

Stan techniczny:

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych wykonanych z betonu B15 wraz ze zbrojeniem pręty 12mm, ściany nośne piwnic wykonane jako trójwarstwowe z cegły pełnej, ceramicznej oraz betonu B15 wylewanego na mokro.

Na pozostałych kondygnacjach ściany są murowane głównie z bloczków gazobetonowych, pustaków ceramicznych oraz cegły pełnej ceramicznej. Ściany działowe murowane z cegły pełnej ceramicznej dziurawki i bloczków gazobetonowych. Schody o konstrukcji żelbetowej prowadzące z piwnicy na parter na poddasze. Stropy nad piwnicą i parterem wykonane są z żelbetu wylewanego na mokro. Dach nad całością wykonany z elementów drewnianych, pokryty dachówką ceramiczną (dach dwuspadowy). Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 10cm, ściany fundamentowe ocieplone styropianem 8cm, dach ocieplony wełną mineralną 15cm. W części mieszkalnej tynki cementowo-wapienne.

Instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, energetyczna z sieci miejskiej, ogrzewanie i podgrzanie wody w domu z pieca dwu-obiegowego, drugim źródłem zasilania jest piec na drewno/węgiel.

Lokalizacja:

Obszar: Kijewo

W Poblizu:

Codzienne Udogodnienia: W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy spożywcze, kościół, apteka, przychodnia, fryzjer, jezioro, las, co zapewnia komfort życia codziennego.

Rekreacja dla Rodziny: W okolicy znajdują się place zabaw, boisko do piłki nożnej, ogrodzone boisko do koszykówki oraz Ścieżki Rowerowe tworząc idealne warunki dla rodzin z dziećmi.

Edukacja i Rozrywka: W promieniu 2 km dostępna jest szkoła podstawowa, galerie handlowe, kino oraz markety budowlane, co czyni lokalizację atrakcyjną zarówno pod kątem edukacyjnym, jak i rozrywkowym.

Usługi Finansowe, Administracja: W promieniu 3 km dostępna jest również większość banków, ułatwiające zarządzanie finansami osobistymi i biznesowymi, Urząd Miasta (Słoneczne), US (Słoneczne), ZUS (5km - Zdroje)

Rekreacja:

Bliskość Natury: W ciągu 10 minut piechotą można znaleźć się w malowniczej Puszczy Bukowej, która jest idealna do spacerów, jazdy na rowerze oraz innych aktywności na łonie natury.

W pobliżu plac zabaw oraz miejsca na ogniska i grilla oraz lokalna plaża.

Komunikacja:

Doskonała Dostępność: Przystanek autobusów 54 i 84 znajduje się zaledwie kilka minut od domu, a autobusy 72, 73, 79, 93 są dostępne w odległości 1 km.

Dostępność:

Szybki Dojazd: Szybki dostęp do głównej drogi do centrum Szczecina oraz dróg krajowych S10, A6, co zapewnia łatwość podróżowania i komunikacji z innymi częściami miasta i kraju.

Logistyka podróży z Kijewo do Berlina i do lotnisk berlińskich:

1. Dojazd do Berlina:

Trasa: Podróż z Kijewa do Berlina odbywa się głównie przez drogi krajowe S10 i A6, a następnie przez niemiecką autostradę A11.

Czas podróży: Średni czas podróży samochodem wynosi około 1,5-2 godzin, w zależności od warunków ruchu i pogody.

2. Dojazd do Lotnisk w Berlinie: Berlin Brandenburg (BER):

Samochodem: Z Kijewa do lotniska Berlin Brandenburg można dojechać samochodem, korzystając z autostrad A6 i A11, a następnie niemieckich autostrad A10 i A113. Czas podróży to około 2 godzin.

Port Lotniczy Szczecin Goleniów trasa A6 w okolicy 30min

Stacja kolejowa Szczecin Dąbie w odległości 3km, 25min piechota lub 7 min samochodem.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=oBMkfAsvNku>

Symbol	INS21821	Symbol SWO	420330
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.01.2024	Cena	1 060 000 PLN

Cena w EURO	245 390 €	Cena w USD	266 272 \$
Cena za m2	5 024 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Powierzchnia całkowita	211 m²	Powierzchnia działki	520 m²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	18
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	211 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18874



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl