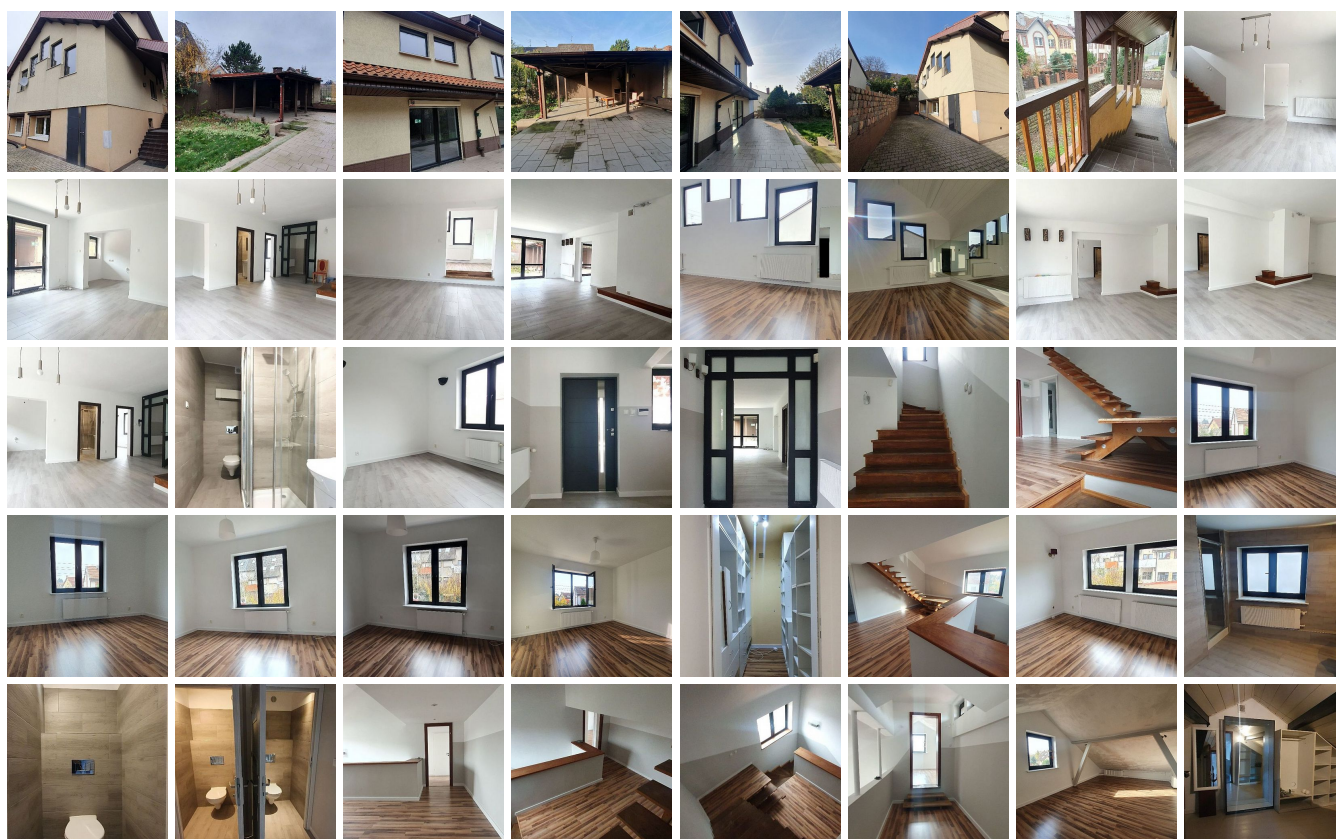


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 433 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 390 000** zł





Przedmiotem oferty jest duży bliźniak po kapitalnym remoncie, położony na cichej uliczce w dzielnicy Żelechowa. Dom składa się z części piwnicznej, z oddzielnym wejściem, parteru, I piętra i powierzchni użytkowej strychowej. W części piwnicznej, istnieje możliwość wydzielenia osobnego lokalu, w którym znajduje się hall 5m², sala 17m², sala 15m², pokój 6,6m² i łazienka z kabiną prysznicową 5,5m². W części piwnicznej znajduje się również kotłownia z nowym piecem dwubiegowym oraz miejsce na kuchnię gospodarczą. Dodatkowo dwa garaże, jeden 18m², drugi 27m² z kanałem, oraz dwie duże sale przejściowe, każda po 27m². Na parterze (wysokość 2,53m) mamy otwartą przestrzeń: salon 27m² z wyjściem na taras i ogród z zadaszoną częścią; przy wejściu głównym znajduje się gabinet 9m², dalej pomieszczenie przeznaczone na kuchnię 9m², łazienka 4m², dwa pomieszczenia przechodnie, jedno 33m² drugie 23m² (wys. 4,7m). Na I piętro prowadzą wylewane schody z drewnianymi stopniami (szer. stopni na dole 1,32m na zakręcie 0,96m). Na I piętrze dwa pokoje po 12m² (wys. 2,5m), pokój 13m (wys. 3m), garderoba 3,78m², 2 duże łazienki (6m² i 8m²), każda z 2 kabinami prysznicowymi, 2 oddzielne toalety. Na II piętro prowadzą drewniane schody ażurowe, tu znajdują się dwa pomieszczenia ze skosami o powierzchni ok 20m² każde. Zapraszam na prezentacje. Zakup możliwy z najemcą (umowa najmu do stycznia 2028 r.).

Symbol	KNS20276	Symbol SWO	420251
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.01.2024	Cena	1 390 000 PLN
Cena w EURO	321 785 €	Cena w USD	349 168 \$
Cena za m2	4 344 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	320 m ²	Powierzchnia działki	433 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	320 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	8	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10272



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**