

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 1,458 m²,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia dom wolnostojący o powierzchni 400m², z tarasem, ogrodem (1458m²), parkingiem i garażem, magazynem, na Bezrzeczu.

Nieruchomość przystosowana pod działalność biurową, handlowo - usługową, szkoleniową, punkt przedszkolny, dom opieki, magazyn itp.

Całość, to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m²), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne, piwnica.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro obecnie pełni funkcję mieszkalną). Dodatkowo niezależna część magazynowa o pow. 200m² (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.

Wejście do budynku bezpośrednio z ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - ruchliwa i widoczna lokalizacja.

Czynsz najmu: 8000 zł netto.

Opłaty dodatkowe: media (prąd, gaz, woda, roczny podatek ok. 2000 zł(raty)/rok), kaucja.

Polecamy.

Symbol	MTN12695	Symbol SWO	413002
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 852 €
Cena w USD	2 010 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	400 m ²	Powierzchnia działki	1 458 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	4454		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**