

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130 m²,
KŁODZKO

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy do sprzedaży apartament w Kłodzku, stanowiący całe, pierwsze piętro budynku.. Na powierzchni 128,86 m² znajdują się: salon - 41,5 m², dwa pokoje - 18 i 19,7 m², przedpokój - 14 m², kuchnia - 18,5m², łazienka - 6,8 m² oraz balkon - 8 m². Stan apartamentu - bardzo dobry/idealny, wyposażony i świeżo wyremontowany, wykończony materiałami klasy premium: podłoga wyłożona dębową deską, nowe okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe, w pełni wyposażona łazienka z bardzo duża wanną do hydromasażu, w salonie kominek firmy Tulikiwi. W cenę apartamentu wliczono umeblowanie i wyposażenie. Bardzo niskie opłaty, miesięczna opłata czynszowa wynosi około 550 zł (woda, śmieci, fundusz remontowy). Budynek został wyremontowany w 2017 roku, m.in. zainstalowano nowy dach pokryty karpiówką oraz położono nową elewację. Do mieszkania przynależy garaż zewnętrzny oraz dwie obszerne piwnice , każda o powierzchni 16 m. Miejsca

parkingowe pod blokiem.

Apartament zlokalizowany w najbardziej prestiżowej dzielnicy Kłodzka. Spokojna okolica, zabudowa domów jednorodzinnych. Do centrum miasta komunikacją samochodową, można się dostać w niecałe 5 minut. Blisko Starego Miasta, bulwarów i licznych sklepów w świetnie skomunikowanej części Kłodzka. Idealne pod inwestycję jak również do zamieszkania. Dostępne od ręki, szybki termin wydania. Zapraszamy na prezentację!

Symbol	MEM22293	Symbol SWO	419901
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.12.2023	Cena	1 200 000 PLN
Cena w EURO	277 800 €	Cena w USD	301 440 \$
Cena za m2	9 241 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	KŁODZKI
Gmina	KŁODZKO	Miejscowość	KŁODZKO
Powierzchnia całkowita	130 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1926
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**