MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 62 m^2,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **3 500** zł

Na wynajem lokal na gastronomię, na parterze o powierzchni 62 m2.
Czynsz najmu wynosi 3500 zł. (bez Vatu) + czynsz do zarządcy wynosi 400 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).
Dodatkowo płatny prąd i gaz. Kaucja 3500 zł.
W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.
Duża sala usługowa - 32 m2, część kuchenna (istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia i pieca do pizzy za opłatą), pomieszczenie do przygotowania produktów, zmywak, wc dla personelu i wc dla klientów.
W lokalu jest ogrzewanie gazowe, wentylacja mechaniczna. Pomieszczenia o wysokości 2,92 m (obniżony sufit).
W pomieszczeniach ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota. Dodatkowo jest jeszcze drugie wyjście z tyłu lokalu.

W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.
Zapraszam na prezentacje.

Symbol	CIT25035	Symbol SWO	419839
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	810 €
Cena w USD	879 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	62 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Wentylacja	JEST	Nr Licencji	7216

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**