

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **649 000** zł



Z przyjemnością przedstawiamy naszą kolejną wyjątkowość.

Lokalizacja - topowa i reprezentatywna - wszędzie blisko. Kamienica poddana renowacji - stylowa elewacja i wyremontowana klatka schodowa. Piętro I - nadaje się idealnie do zamieszkania dla rodziny, ale równie świetnie spełniałoby funkcję lokalu użytkowego - kancelarii czy gabinetów, ewentualnie przy dwóch kuchniach i dwóch łazienkach nadaje się do dostosowania pod wynajem.

Budynek sam w sobie dumnie zdobi nasze miasto, jest jednym z tych, obok których nie da się przejść obojętnie. Wystarczy wspomnieć, że ta kamienica została nagrodzona tytułem Fasady Roku 2017 - konkursu, w którym brało udział aż 215 elewacji z całego kraju!

Na powierzchnię 114,37m² składają się:

- pokój (15.03m²)
- pokój (23,20m²)
- salon (24,29m²)
- sypialnia (21,84m²)
- kuchnia (10,26m²)
- kuchnia (5.08mm²)
- łazienka z WC (2,89m²)
- łazienka z WC (2,80m²)
- przedpokój (4,72m²)
- przedpokój (4,26m²).

Balkon od strony północno-zachodniej ma powierzchnię około 5m². Obecnie zabudowany i pełni funkcję wykuszu, ale można wrócić do pierwotnego sposobu korzystania.

Dodatkowo dwie piwnice o łącznym metrażu ponad 20m².

Mieszkanie przeznaczone do kapitalnego remontu, co daje nam możliwość zaadaptowania wnętrza wedle uznania i ogranicza nas jedynie wyobraźnia. W niektórych pomieszczeniach zachowana sztukateria. Stara stolarka drzwiowa z okresu przedwojennego. Przestronne pomieszczenia oraz funkcjonalny układ sprawiają, że po remoncie każdy może poczuć się tutaj komfortowo.

Mieszkanie dwustronne. Wystawa okien od strony ulicy to południowy zachód, zatem od południa aż do zachodu słońca wewnątrz mieszkania będzie zatopione w ciepłych promieniach słonecznych. Od strony podwórka to północny wschód, co będzie doskonałym wyborem na sypialnie czy pokoje dziecięce.

Czynsz przy 3 osobach wynosi ok. 550zł, w tym fundusz remontowy w wysokości ok. 170zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia i osobistej weryfikacji nieruchomości - to nie tylko komfortowe miejsce do życia, ale także inwestycja w prestiżową lokalizację!

Oferta skierowana do klienta gotówkowego.

Symbol	MAP22685	Symbol SWO	419792
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Nieruchomość dostępna od	06.12.2023	Cena	649 000 PLN
Cena w EURO	150 244 €	Cena w USD	163 029 \$
Cena za m2	5 675 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	114 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20713
Czynsz administracyjny	550 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**